

Eigentijds wonen



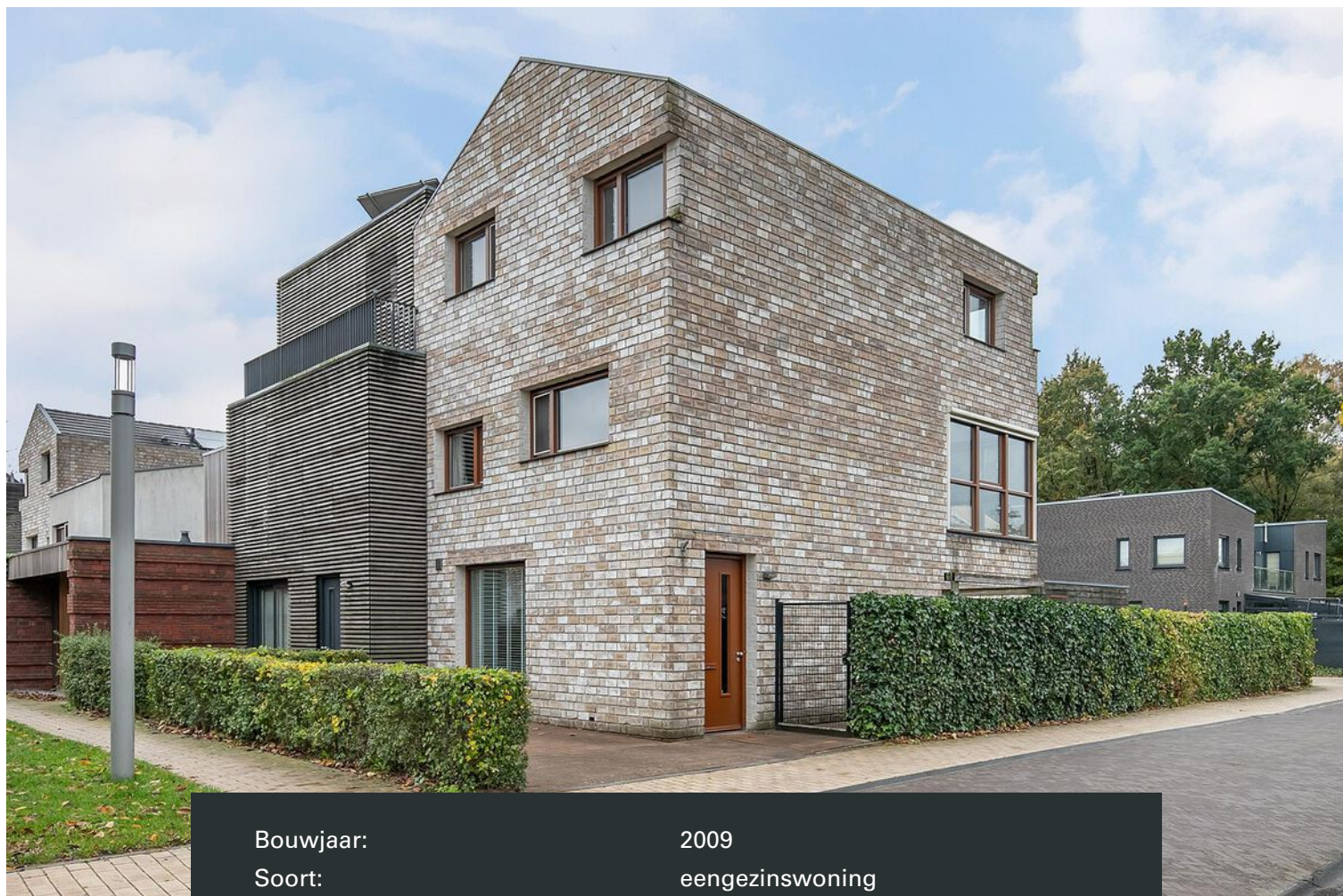
EINDHOVEN | Waterwereld 74

vraagprijs € 595.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	561 m ³
Woonoppervlakte:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	211 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	dubbel glas

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een prachtig en modern afgewerkte woning gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de wijk "Meerhoven" te Eindhoven. Voorzien van maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een lichte woonkamer, moderne keuken, eigen oprit en een fraai aangelegde achtertuin met ruime garage.

Ligging:

De woning is gelegen aan een rustige straat in de gewilde wijk Waterrijk (Meerhoven). Deze kindvriendelijke buurt is voorzien van allerlei voorzieningen waaronder basisscholen, kinderopvang en een goede busverbinding. Daarnaast is er ook een winkelcentrum aanwezig waarin diverse winkels zoals supermarkten, drogisterijen, kledingwinkels en eetgelegenheden te vinden zijn. Meerhoven ligt aan de rand van Eindhoven en nabij Veldhoven. Verder ligt de woning gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Aan de zijkant van de woning is de voordeur gesitueerd. Via deze deur naast de eigen oprit, is de hal te bereiken voorzien van een houten vloer, hier bevinden zich de garderobe ruimte, moderne toilet en de meterkast (10 groepen, kookgroep en 3 aardlekschakelaars). Vanuit de hal is de sfeervolle woonkamer te bereiken.

Toiletruimte:

Aansluitend bevindt zich een hal met toegang tot de moderne toiletruimte welke voorzien is van een mooie tegelvloer, wandcloset en een bijpassend fonteintje.

Woonkamer:

De sfeervolle living is voorzien van een mooie houten vloer. Het is een fijne en lichte verblijfsruimte met grote raampartijen, de deur achterin geeft toegang tot de achtertuin. De sfeervolle living is verdeeld in een zit en eetgedeelte.

Keuken:

Er is een open doorgang naar de ruime moderne en lichte open keuken, welke veel werkruimte biedt en voorzien is van inbouwverlichting, spoelbak, inductieplaat-kookplaat, combimagnetron en een koel-/vriescombinatie. De diverse kasten en lades bieden meer dan voldoende bergruimte.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden en is verzorgd aangelegd met een terras, gazon, sierbestrating en plantenborders met vaste beplanting. Aan de achterzijde van de tuin bevindt zich de vrijstaande houten garage welke voorzien is van water en een elektrische deur.

1ste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de twee ruime slaapkamers en de badkamer. De gehele 1e verdieping is voorzien van een houten parketvloer. Met uitzondering van de badkamer en de master bedroom.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: Royale master-bedroom welke aan de achterzijde van de woning is gelegen en is voorzien van een linoleum vloer en grote raampaartijen.

Slaapkamer II: is aan de voorzijde van de woning gelegen en is voorzien van een inbouwkast met inbouwverlichting en een eigen badkamer. De volledig betegelde ruime badkamer is voorzien van een wandcloset, douche en een dubbele wastafel met een bijpassend meubel.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken waar de andere slaapkamers, wasruimte, toilet en de 2e badkamer zich bevinden. De gehele tweede verdieping is voorzien van een houten vloer met uitzondering op de badkamer en toiletruimte.

Badkamer:

De moderne badkamer is deels betegeld en is voorzien van een ligbad, douche, design radiator en een dubbele wastafel met een bijpassend meubel.

Toilet:

De volledig betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset.

Kenmerken:

- De woning is gelegen op een zeer gewilde woonlocatie in de wijk "Meerhoven" te Eindhoven.
- De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A.
- Fraai onder architectuur gebouwd woonhuis.
- De woning beschikt over een moderne keuken en 2 badkamers
- De woning is voorzien van een eigen oprit en tevens een garage met een elektrische deur.

Algemene informatie:

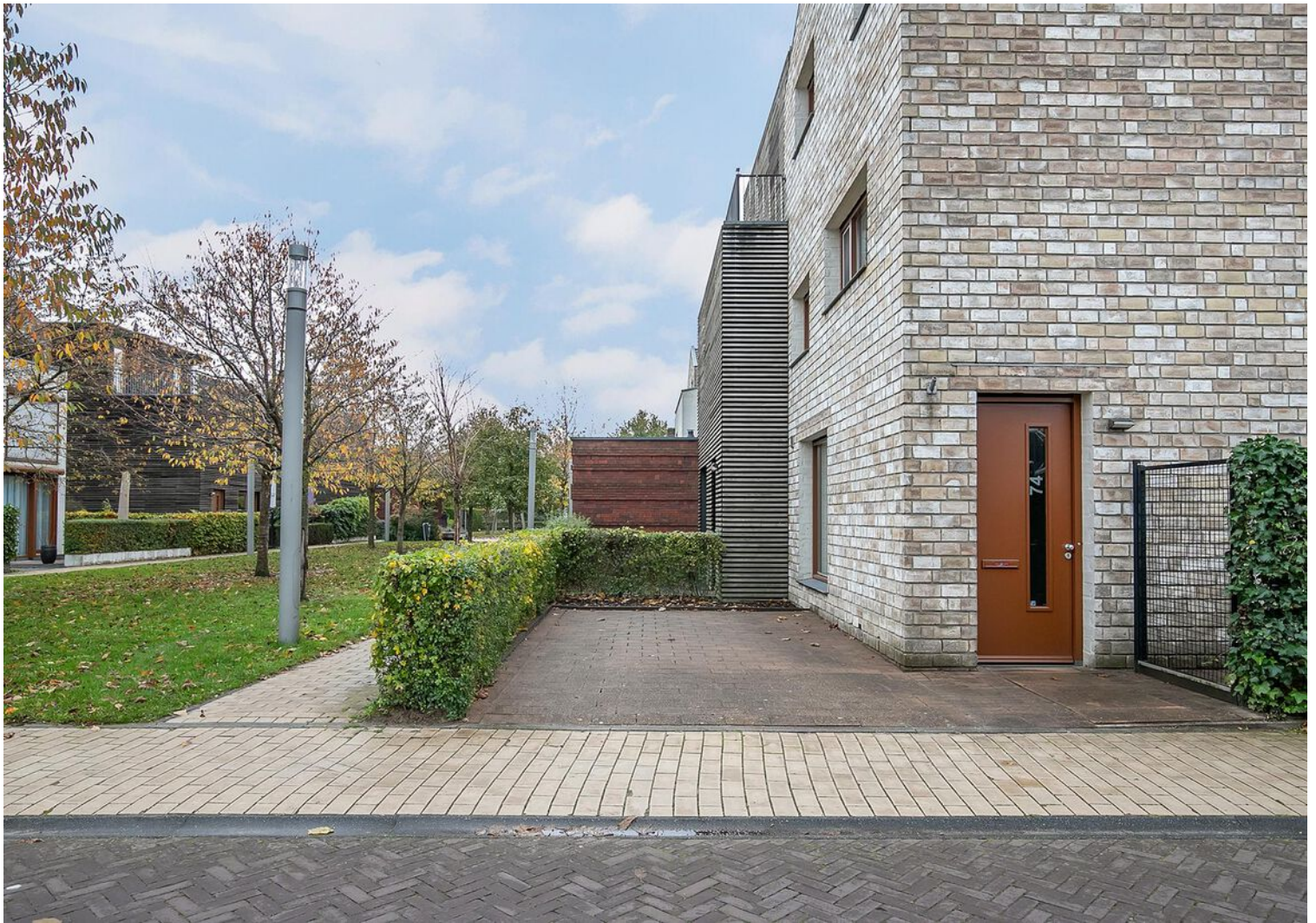
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.































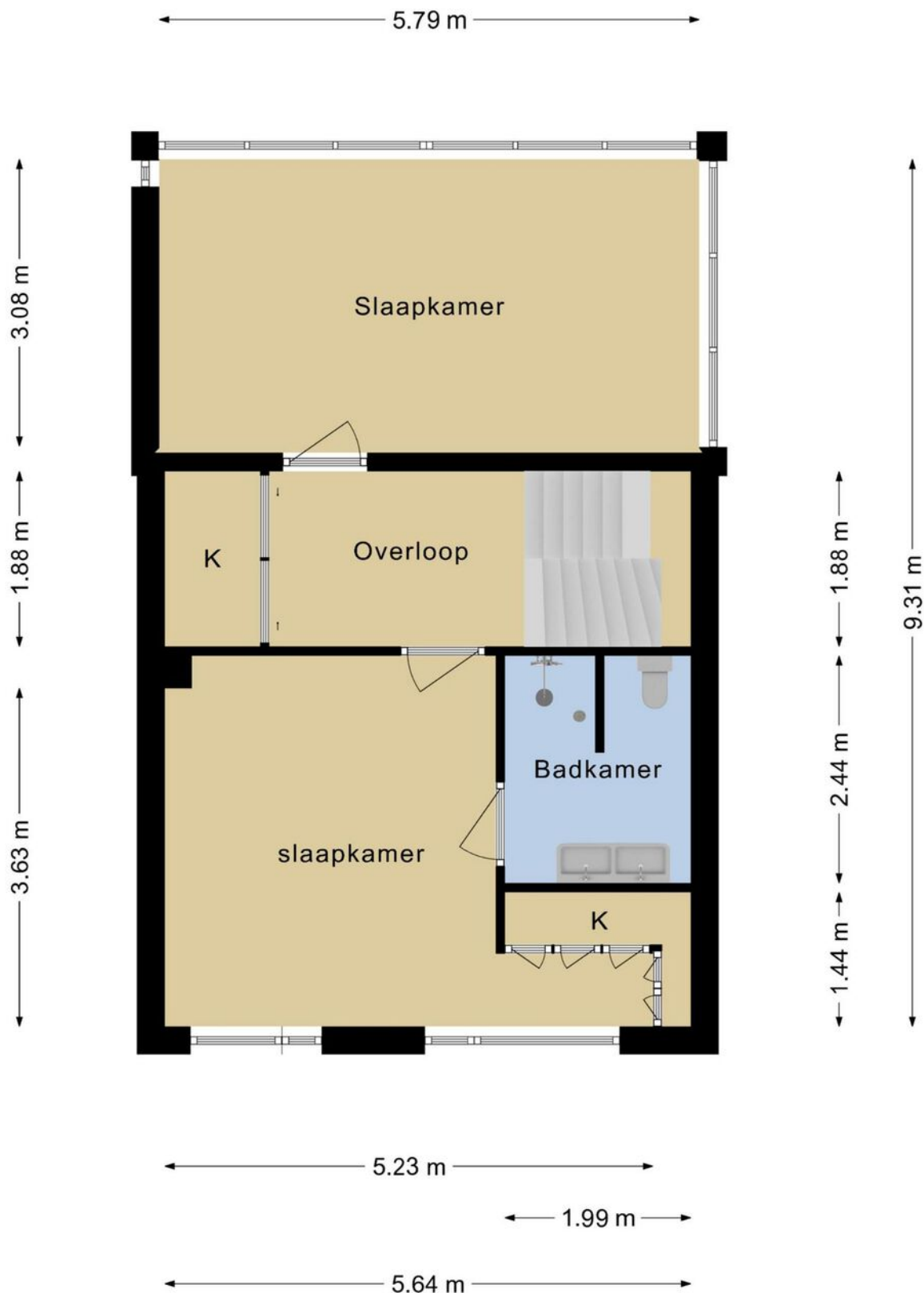


Plattegrond



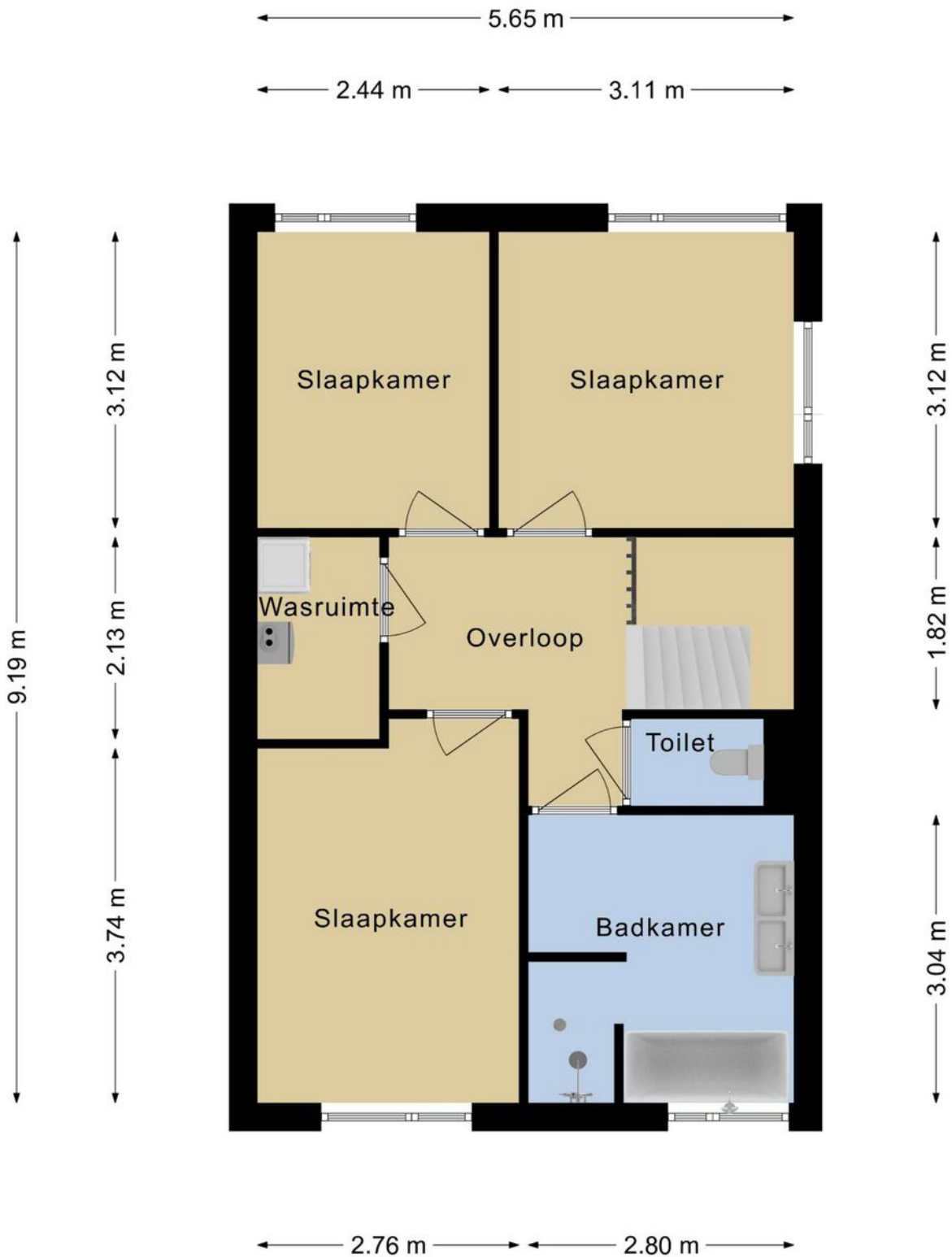
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



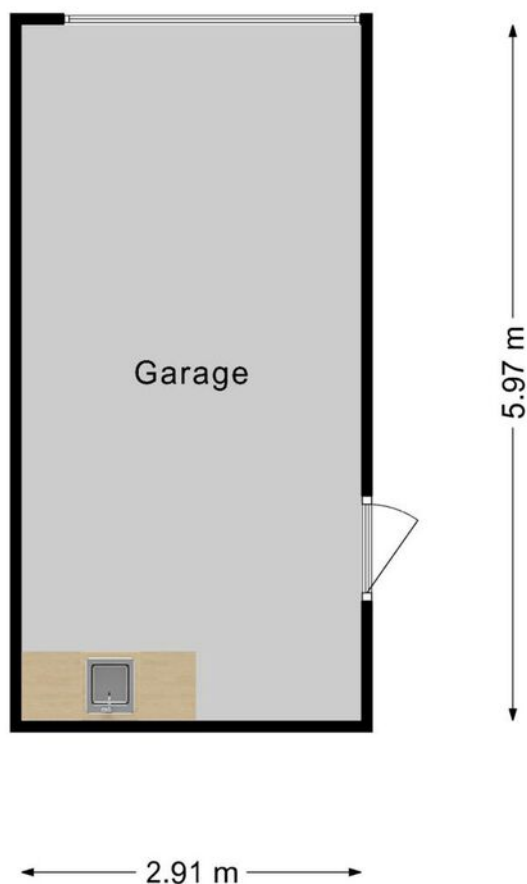
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterwereld74



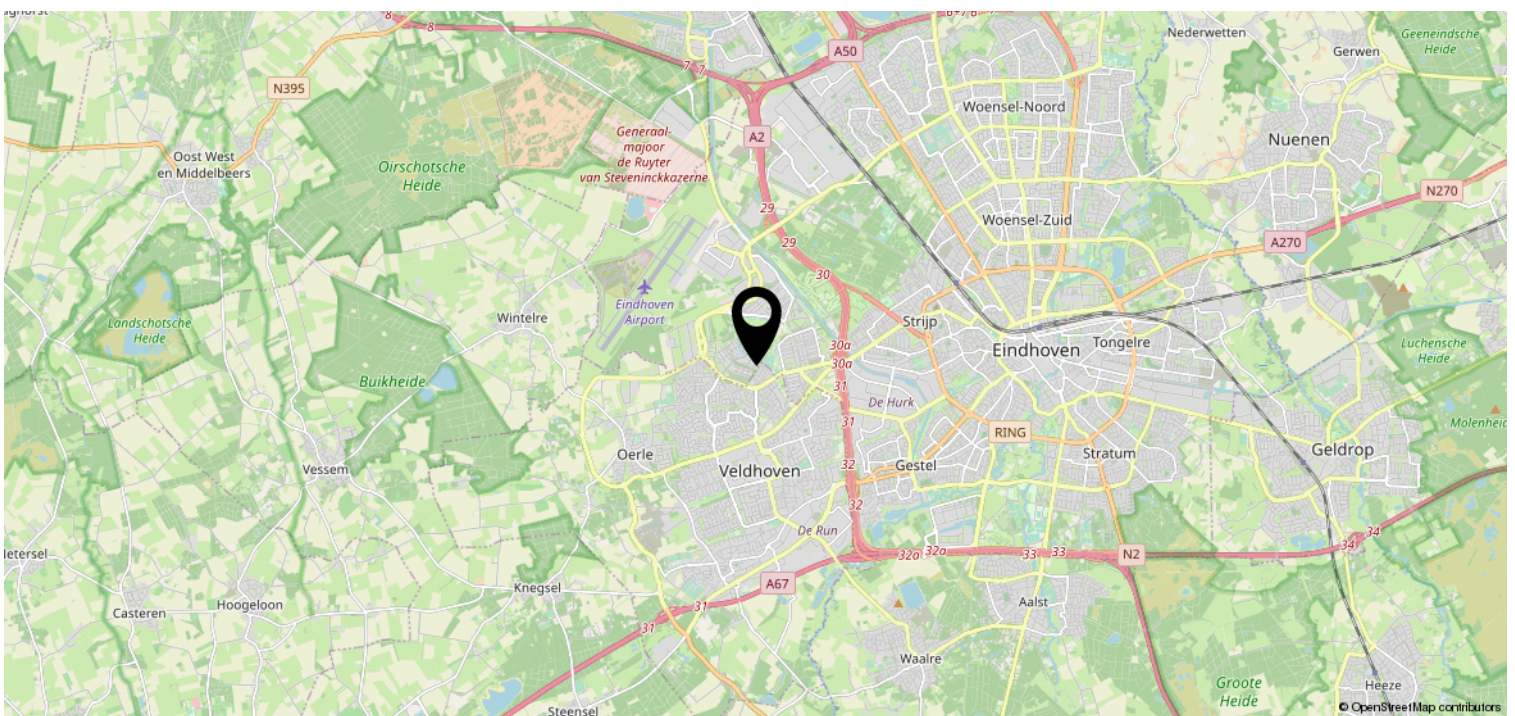
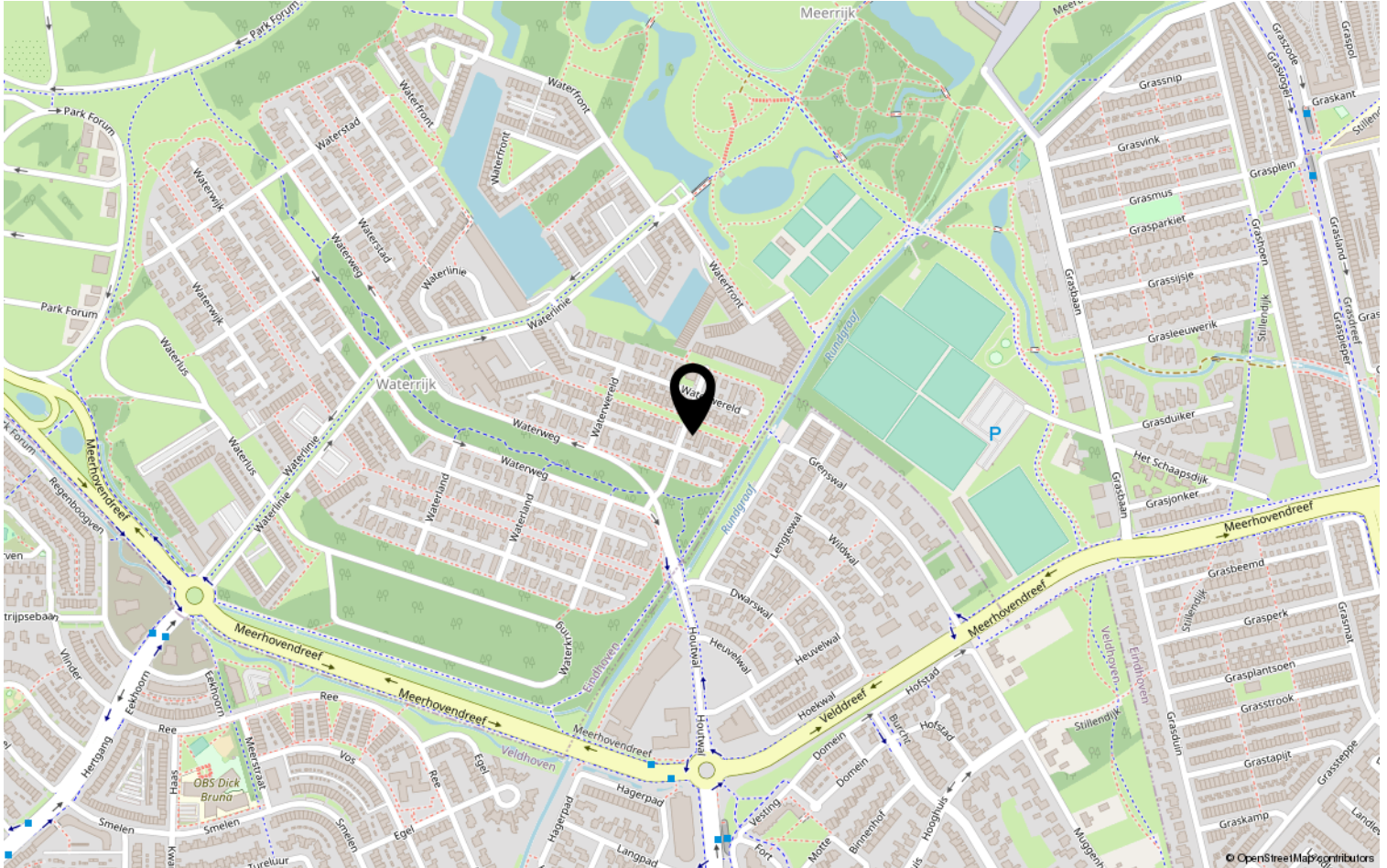
0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Strijp</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2562</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2021
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC flooring everywhere	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Cabinets in the garage including sink	X			X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl