

Eigentijds wonen



HELMOND | Hurksestraat 36

koopsom € 325.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	475 m ³
Woonoppervlakte:	125 m ²
Perceeloppervlakte:	294 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	39 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: een uitstekend onderhouden karakteristieke 2/1 kapwoning voorzien van een sfeervolle living, ruime keuken, 3 volwaardige slaapkamers en een eigen oprit met carport.

Locatie:

De woning is gelegen op loopafstand van de winkelstraat en nabij het centrum van Helmond. Daarbij ligt de woning gunstig ten opzichte van verschillende uitvalswegen en heeft ook verschillende openbaar vervoer opties.

Indeling:

Begane grond:

Entree:

Via de voortuin is de entree van de woning te bereiken. De voordeur leidt naar de hal welke voorzien is van een tegelvloer en een ruime opbergkast. Vanuit de hal zijn de kelderkast en de bovenverdiepingen te bereiken.

Woonkamer:

De hal biedt toegang tot de woonkamer. De royale doorzonwoonkamer is voorzien van veel lichtinval door de grote raampartijen. De voorzijde van de woning is voorzien van een erkerraam. Tevens bevindt hier zich ook de openhaard. Middels de openslaande deuren is er vanuit de woonkamer toegang tot de tuin.

Keuken:

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken. De keukenopstelling is voorzien van voldoende opbergruimte. De keuken is voorzien van een elektrische kookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. Vanuit de keuken is onder ander de ruime kelder te bereiken en de achterste kamer die momenteel gebruikt wordt als eetgedeelte. Tevens is hier ook het toilet gesitueerd en een deur die naar de achtertuin leidt.

Toilet:

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje.

Eerste verdieping:

Middels de vaste trap kom je uit op de eerste verdieping welke toegang geeft tot de 2 slaapkamers en badkamer.

Badkamer:

De badkamer van de woning is modern afgewerkt en is voorzien van een inloofdouche, wandcloset, design radiator en een dubbele wastafel met een bijpassend wastafelmeubel.

Slaapkamers:

Slaapkamer I: is een royale slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een mooie houtenvloer. Tevens biedt deze kamer toegang tot het platte dak.

Slaapkamer II: is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een erkerraam en een mooie houtenvloer.

Tweede verdieping:

Middels de vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier is de 3e slaapkamer gesitueerd welke voorzien is van een laminaatvloer en 2 dakramen.

Tuin:

De fraaie voortuin is voorzien van beplanting en bestrating.

De zonnige achtertuin dat op het westen gelegen is, is voorzien van een terras, beplanting en bestrating. Achterin de tuin is een sfeervolle overkapping geplaatst waar je in de zomer lekker van de tuin kunt genieten.

Berging:

Achteraan de woning is een stenen berging aangebouwd welke van buitenaf bereikbaar is, de berging is voorzien van elektra. Tevens bevindt zich hier ook de CV- ketel.

Kenmerken:

- De woning is gelegen nabij het centrum van Helmond en gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen.
- De woning is voorzien van een moderne badkamer
- De woning is voorzien van een eigen oprit en een diepe achtertuin.

Algemene informatie:

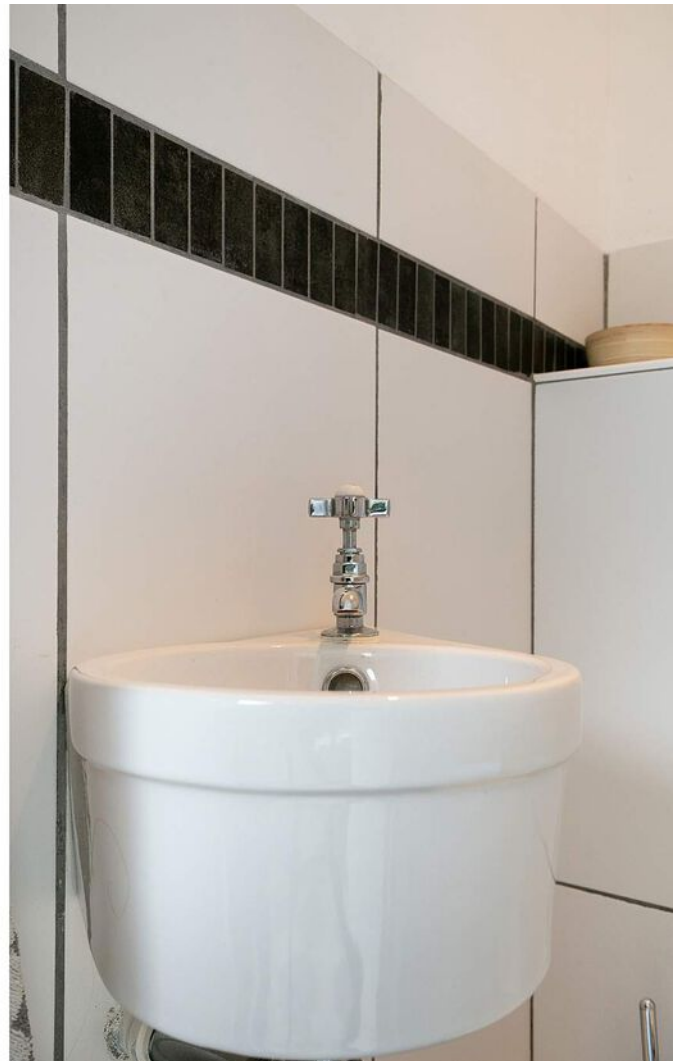
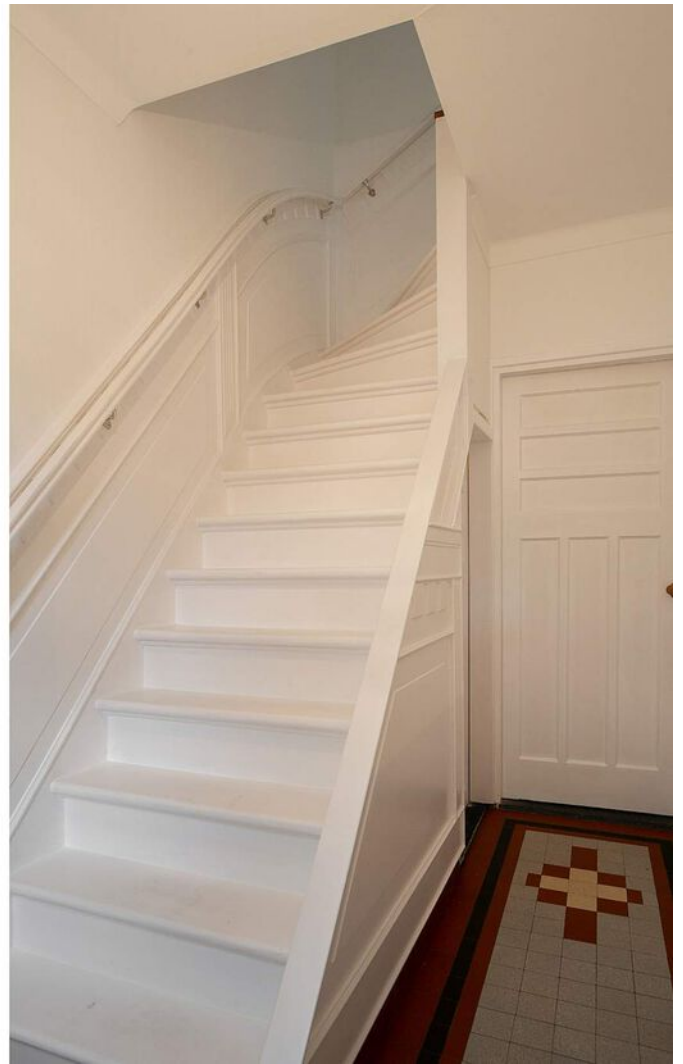
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



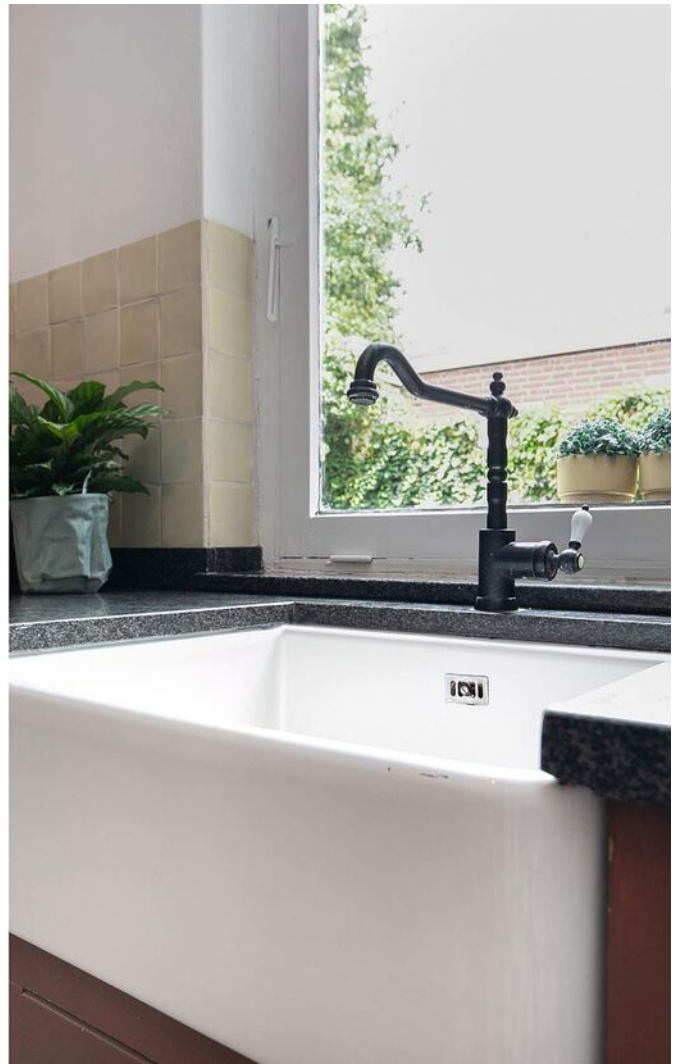


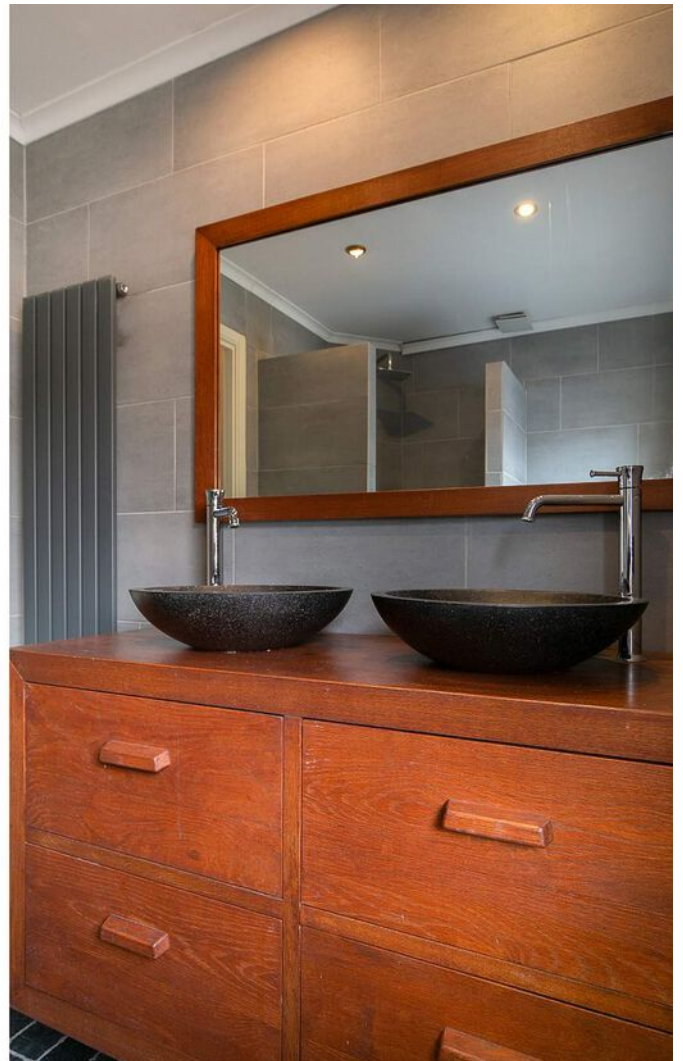
























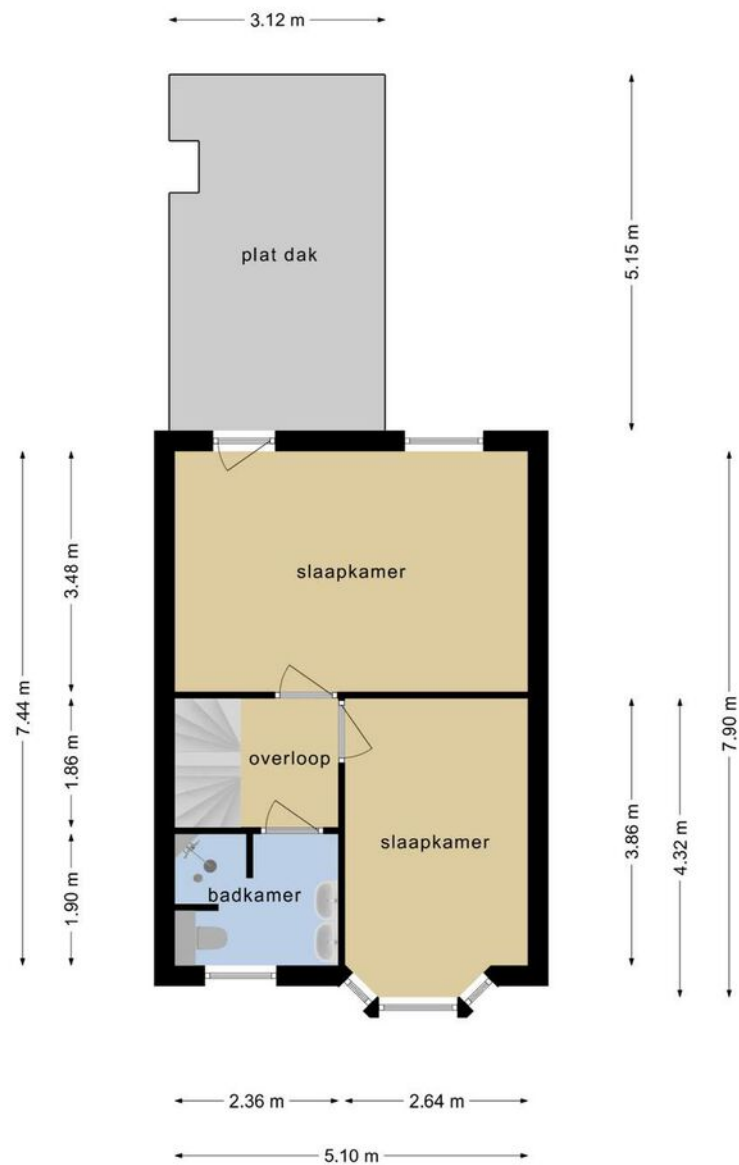


Plattegrond



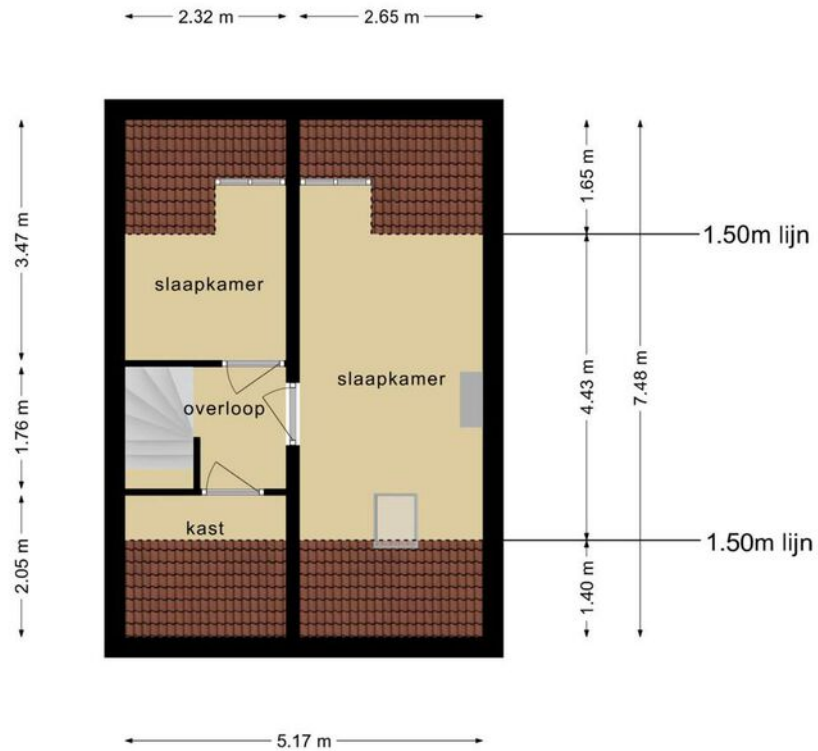
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hurksestraat36



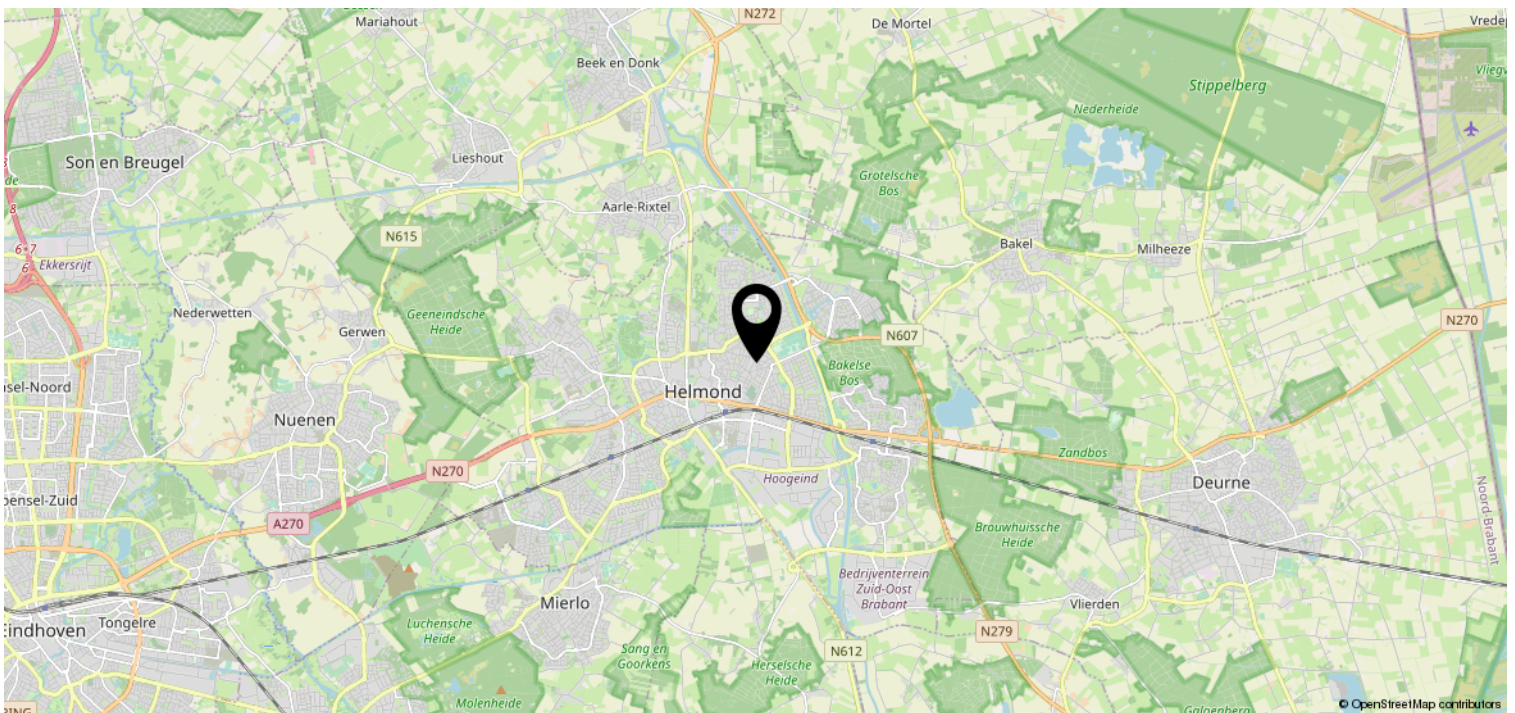
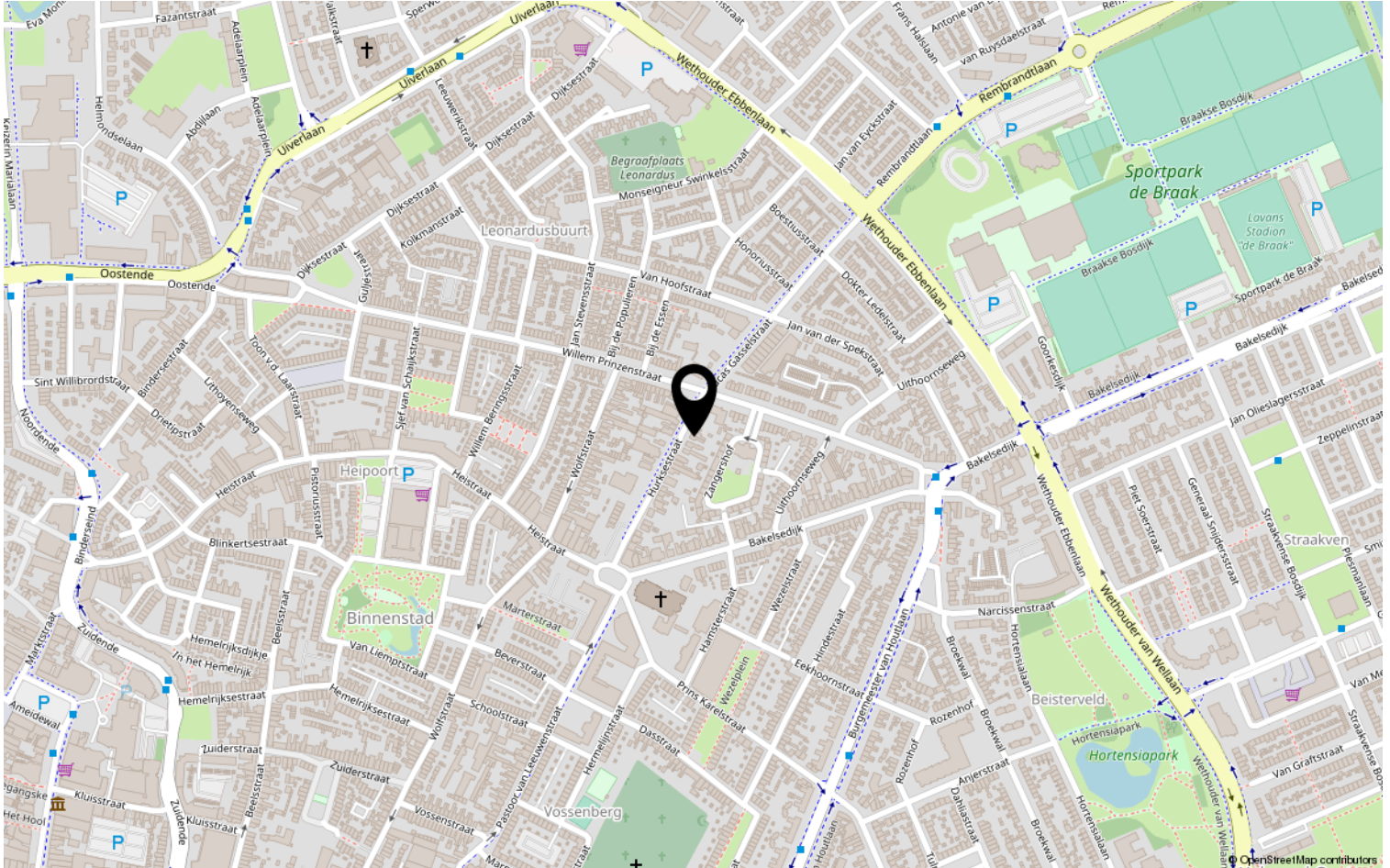
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 495	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl