

# Eigentijds wonen



GELDROP | Raamveld 109

vraagprijs € 225.000 k.k.



0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1971
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	287 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	90 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	blokverwarming

# Omschrijving

Aan de rand van het bosgebied tussen Geldrop en Mierlo ligt dit ruime en keurig onderhouden 4-kamer appartement welke voorzien is van 3 slaapkamers, keuken, badkamer, inpandige berging met aansluitingen wassen en drogen en een zonnig gelegen balkon (westen) met zonnescherm.

## LIGGING:

Het appartement is gelegen op de 3e verdieping in een keurig onderhouden appartementencomplex (Robijn) aan de bosrand tussen Geldrop en Mierlo. De ligging van het appartement in woonwijk Coevering is daarnaast ideaal! Tal van voorzieningen bevinden zich op loop-/fietsafstand van het appartement, waaronder een wijkwinkelcentrum (met o.a. een Jumbo, een Lidl en een Kruidvat), basisschool De Regenboog, het Strabrecht College, natuurgebied De Strabrechtse Heide en diverse bushaltes. Daarnaast beschikt het gezellige dorp Geldrop over een erg levendig centrum, het Sint Annaziekenhuis, goede verbindingswegen (o.a. een aansluiting op de A67), een eigen treinstation en Eindhoven ligt tenslotte op een steenworp afstand.

## INDELING:

Vanuit het parkeerterrein met voldoende parkeergelegenheid bereikt u de centrale entree met brievenbussen / bellenplateau en de intercom installatie. Vanuit hier bereikt u de hal met toegang tot de lift, trappenhal en de bergingen.

## 3e VERDIEPING:

Middels de galerij toegang tot het appartement. Via het tochtportaal is de hal te bereiken welke toegang biedt tot alle vertrekken en verder vindt u hier de intercom-installatie, praktische bergkast en de meterkast welke voorzien is van 4 groepen en een aardlekschakelaar.

## SLAAPKAMERS:

Slaapkamer 1 is aan de galerijzijde gelegen en voorzien van een laminaatvloer, en voldoende ruimte voor kledingkasten.

Slaapkamer 2 is aan de achterzijde gelegen en tevens voorzien van een laminaatvloer.

Slaapkamer 3 is tevens gelegen aan de achterzijde en ook afgewerkt met een laminaatvloer, en is qua afmeting de kleinste slaapkamer.

## WOONKAMER:

De riante en lichte woonkamer is voorzien van een laminaat vloer en biedt middels een loopdeur naar het zonnige balkon op het westen.

## BALKON:

Het balkon is ca. 4m<sup>2</sup> groot en is voorzien van een zonnescherm, vanuit het balkon heb je een prachtig wijds uitzicht.

## TOILET:

De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is voorzien van een staande closet, fonteintje en is afgewerkt met een fraaie tegelvloer.

## KEUKEN:

De ruime keuken is voorzien van een keukenblok met een losstaande oven met een 4-pits gaskookplaat, en een rvs spoelbak. Verder beschikt de keuken over diverse onder en bovenkasten voor meer dan voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is tevens de praktische inpandige berging te bereiken waar ook de aansluitingen voor wassen en drogen zich bevinden.

**BADKAMER:**

De badkamer is voorzien van een authentieke terrazzo tegelvloer, ruime inloopdouche met glazen wand, vaste wastafel en centraal geregelde mechanische ventilatie.

**BERGING:**

De ruime berging (7m<sup>2</sup>) bevindt zich op de begane grond en biedt voldoende opbergruimte en is voorzien van elektra.

**KENMERKEN:**

- ruim 4-kamer appartement gelegen op een rustige woonlocatie in de wijk "Coevering" te Geldrop.
- Het appartement beschikt over een videofooninstallatie
- Alle ramen (deels hout en deels kunststof) zijn uitgevoerd met isolerende beglazing
- De stookkosten worden individueel gemeten
- Centraal geregelde mechanische ventilatie
- Glasvezelaansluiting
- Eigen berging van circa 7 m<sup>2</sup> op de begane grond
- Keurig onderhouden centrale entree met lift, toegang tot trappenhuis, brievenbussen en bellentableau;
- Ondergrondse afvalcontainer (met een pas van de gemeente te openen)
- Actieve en gezonde VvE;
- Gelegen aan de rand van een groot natuurgebied
- Ruim aantal openbare parkeerplaatsen op de gemeenschappelijke parkeerplaats van het appartementencomplex.
- Vve kosten bedragen € 155,10 per maand incl. een voorschot van € 35,- blokverwarming.

**ALGEMENE INFORMATIE:**

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.









































# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Raamveld109



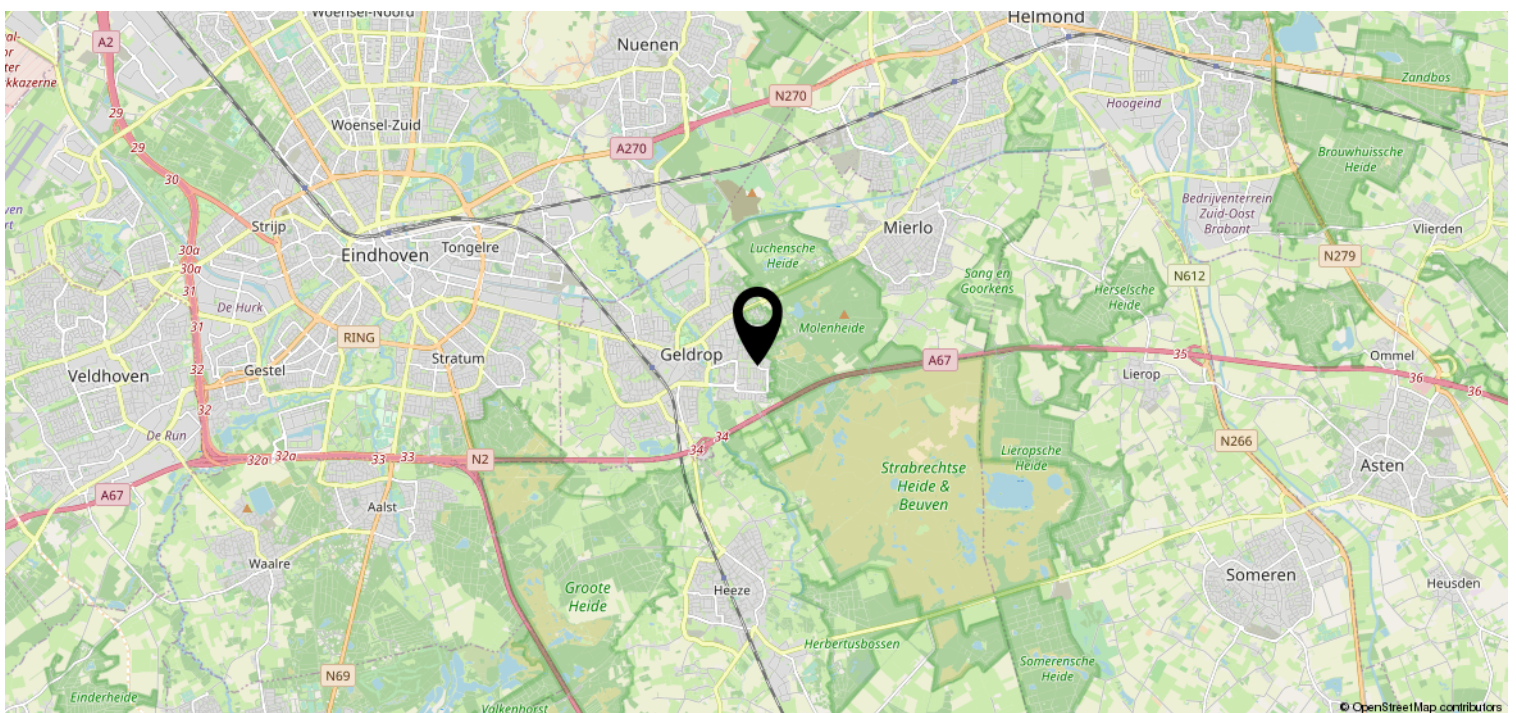
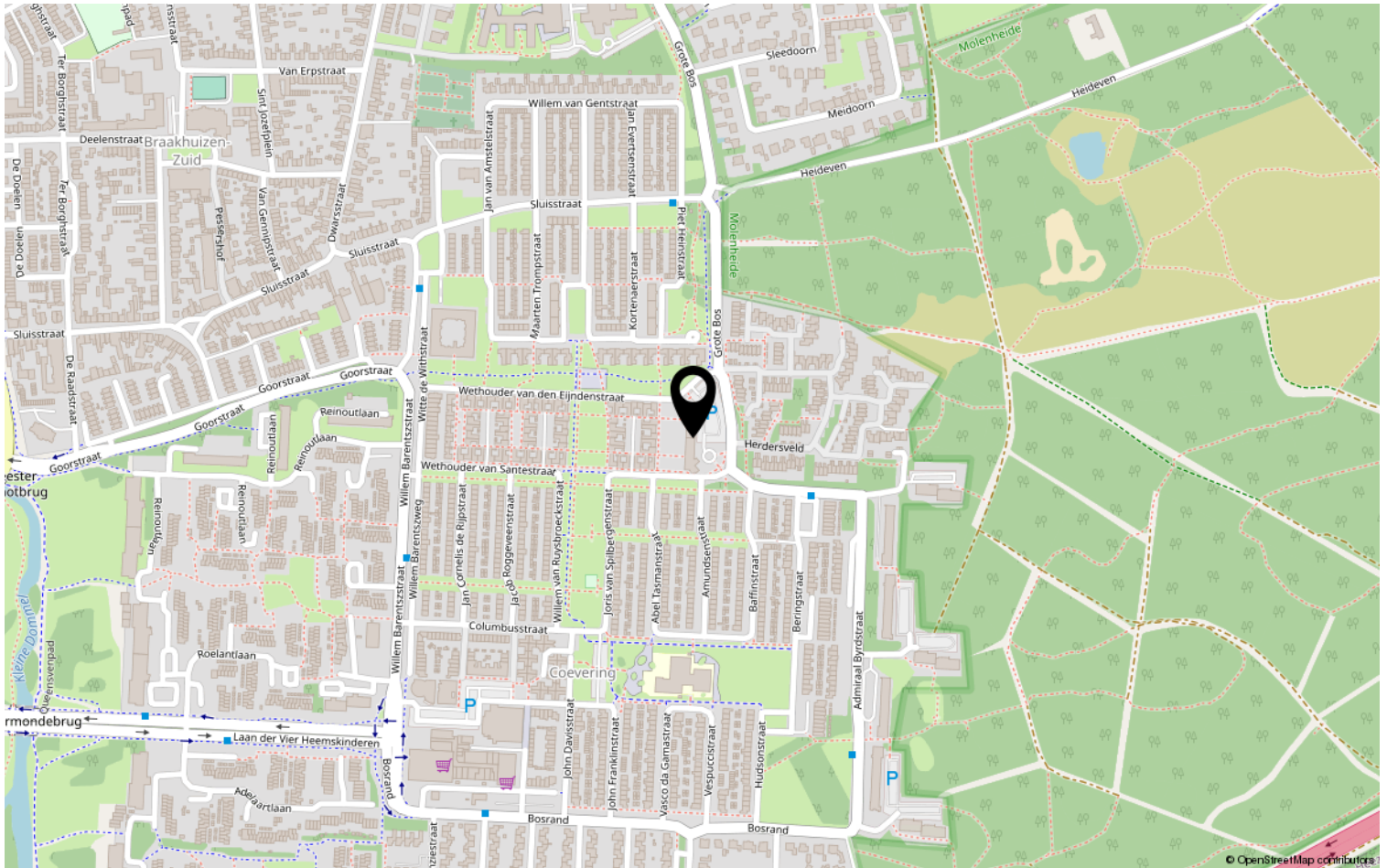
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2888</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

# Heeft u interesse?



Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | [info@dhvc.nl](mailto:info@dhvc.nl)  
[www.dhvc.nl](http://www.dhvc.nl)