

Eigentijds wonen



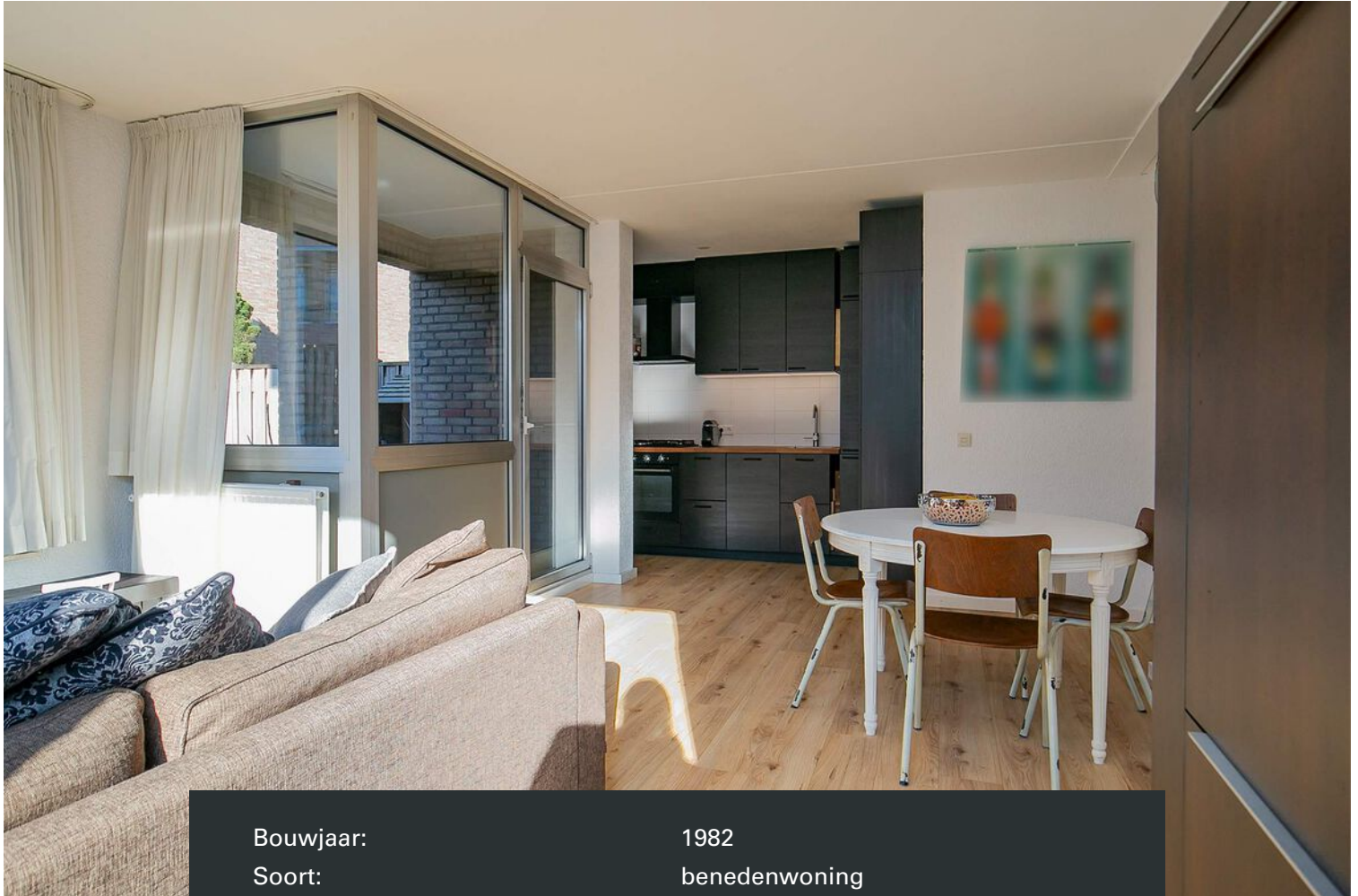
GELDROP | Pessershof 6

vraagprijs € 195.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	m ³
Woonoppervlakte:	54 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ³
Overige inpandige ruimte:	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2018)
Energielabel:	C

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een verzorgd en ruim 2-kamer appartement met moderne keuken, loggia, berging en een heerlijke tuin op het noordwesten. Ideaal voor starters of voor mensen die op zoek zijn gelijkvloers wonen met tuin!

Ligging:

Het appartement is nabij het centrum van Geldrop in een rustige woonwijk, in de directe nabijheid van de uitvalswegen naar Eindhoven, Mierlo-Helmond en A67 en de A2. De bewoner kan tevens de auto gemakkelijk kwijt; er is voldoende vrije gratis parkeerruimte op het terrein voor en naast het appartementencomplex. Verder woon je op loopafstand van het centrum van Geldrop, groenvoorzieningen en in de nabijheid van sportaccommodaties.

Indeling:

Centrale entree, hal met bellenplateau, meterkasten en brievenbussen. De berging is eveneens op de begane grond in het complex.

Entree appartement:

Middels de lange hal in L-vorm voorzien van een laminaatvloer en toegang tot de slaapkamer, woonkamer en badkamer.

Badkamer:

Zeer praktische geheel in lichte kleurstelling betegelde badkamer v.v. douchecabine met thermostaatkraan, vaste wastafel met meubel, designradiator, aansluiting was-apparatuur en toilet.

Woonkamer:

Ruime woonkamer v.v. fraaie laminaatvloer en veel lichtinval door de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is het inpandige balkon (loggia) en de tuin te bereiken.

Keuken:

Moderne open keuken vernieuwd in 2018 voorzien van 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven en koelkast. De keuken is uitgerust met een flink werkblad, spoelbak en voldoende onder- en bovenkastjes. Aansluitend aan de keuken is een inpandige bergkast met opstelling Cv-ketel (2018) en tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine.

Slaapkamer:

Grote slaapkamer v.v. lichtkleurige laminaatvloer en veel lichtinval. De afmetingen zijn circa 4,34 m x 3,10 m waardoor er meer dan voldoende ruimte is voor een tweepersoons bed en kastruimte.

Tuin:

Fijne tuin (ca. 35m²) op het noordwesten v.v. een groot terras en beplanting. Door deze tuin staat het appartement in goed en prettig contact met buiten.

Berging:

Op de begane grond bevindt zich een separate berging van circa 4m².

Kenmerken:

- Fraai 2-kamer appartement met tuin gelegen op een gewilde woonlocatie nabij het centrum van Geldrop en alle denkbare voorzieningen.
- Het gehele appartement is v.v. onderhoudsarme kozijnen (aluminium) v.v. dubbel glas.
- Het appartement beschikt over een energielabel C.
- In 2018 is de CV-ketel en keuken vernieuwd.
- De VvE bijdrage is circa € 109,00 per maand.

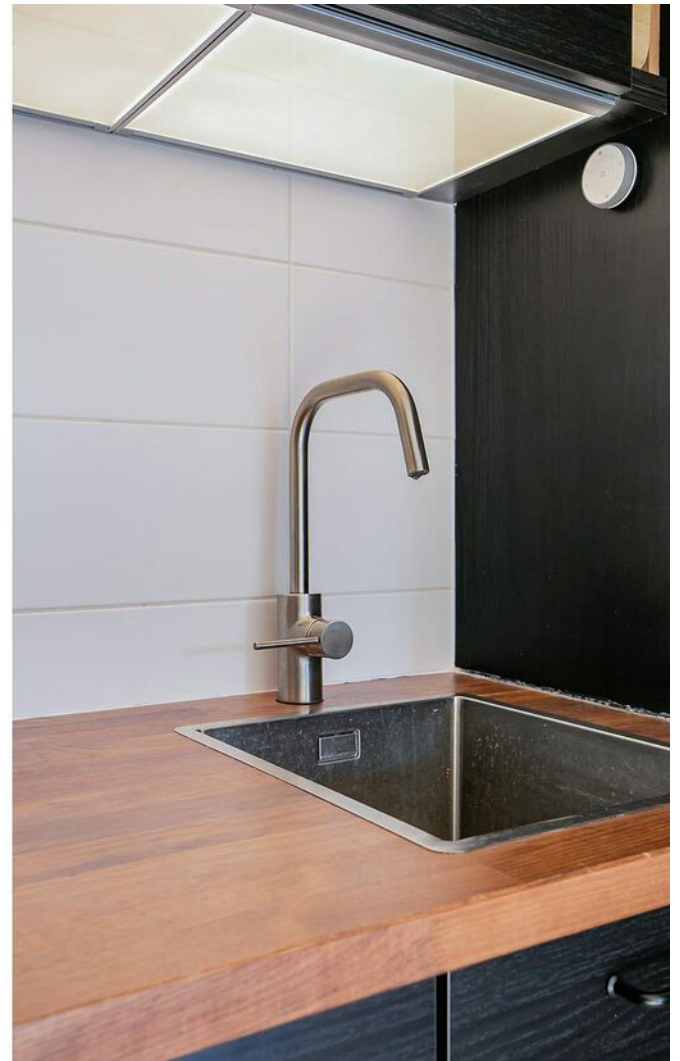




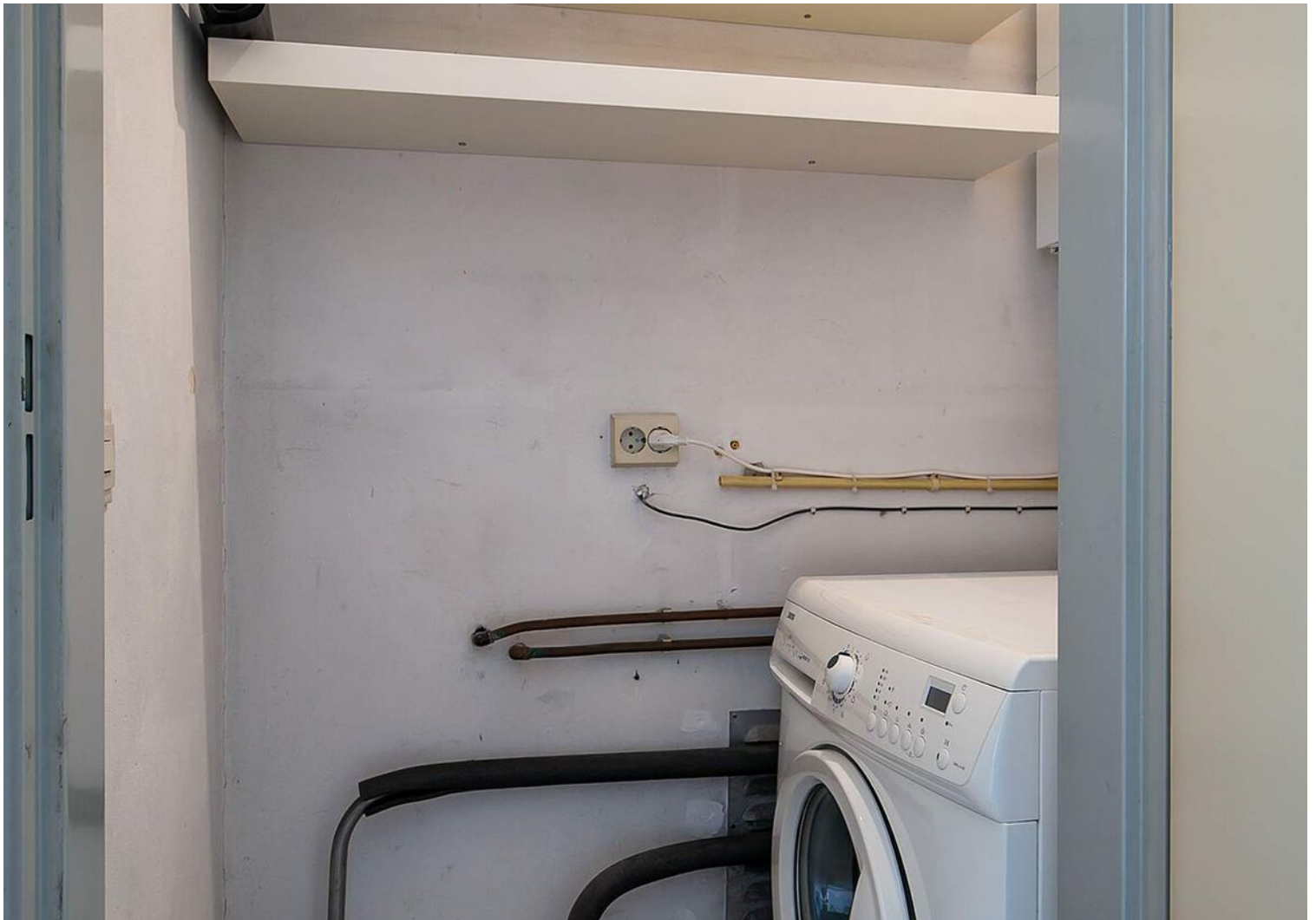
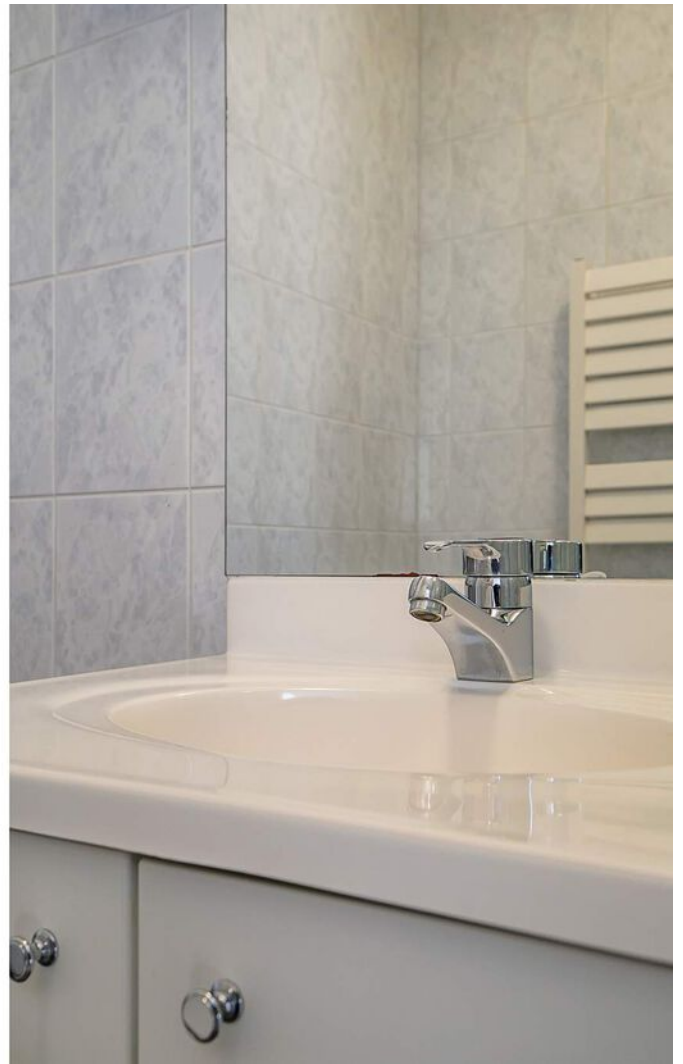














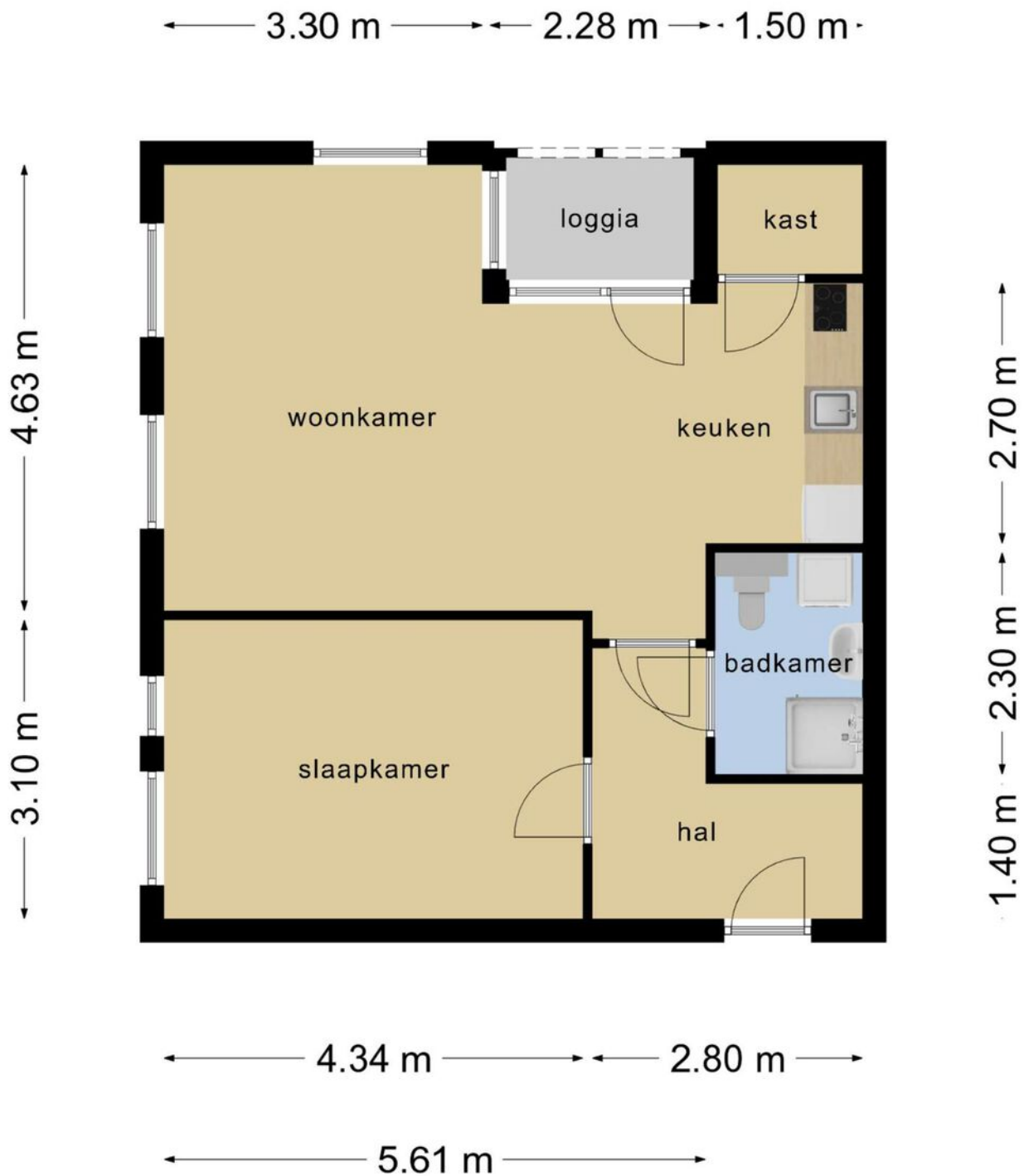








Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

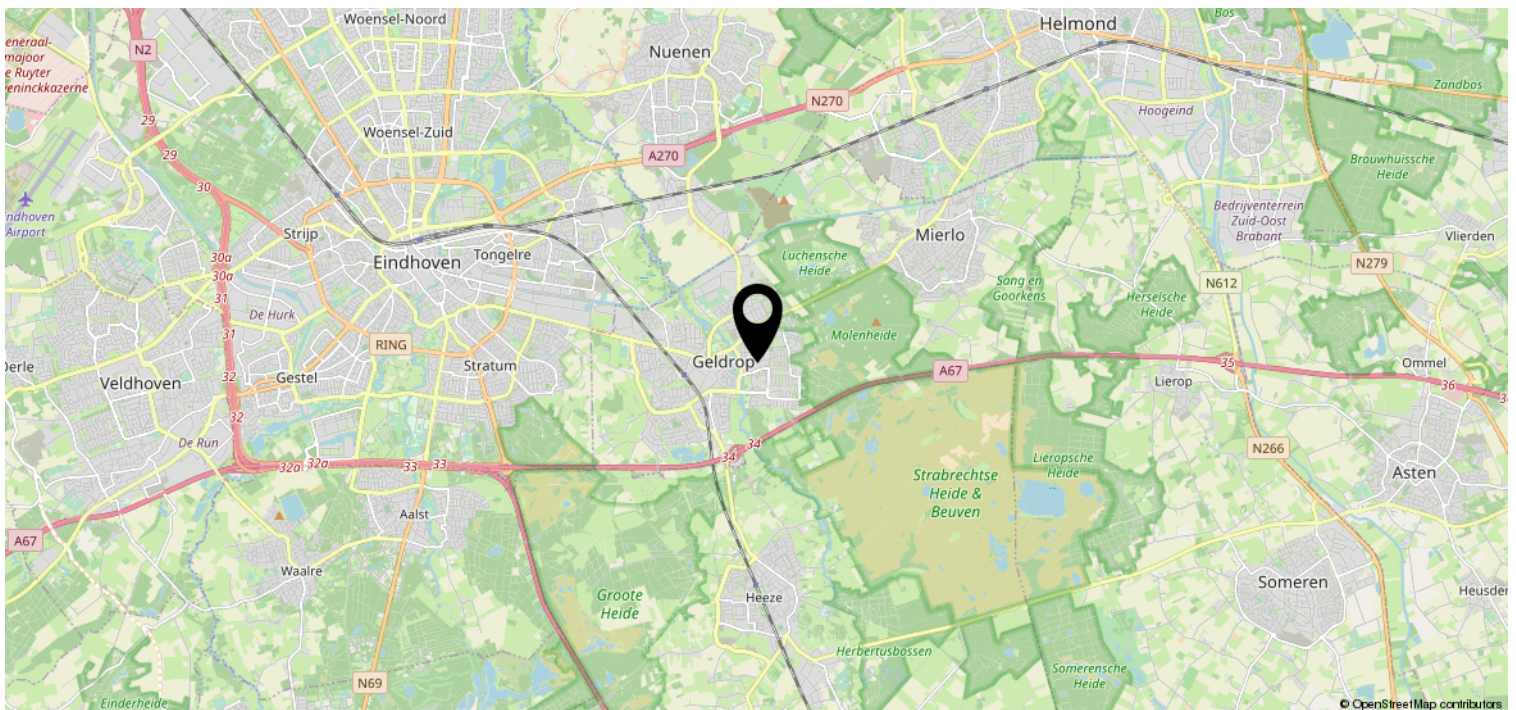
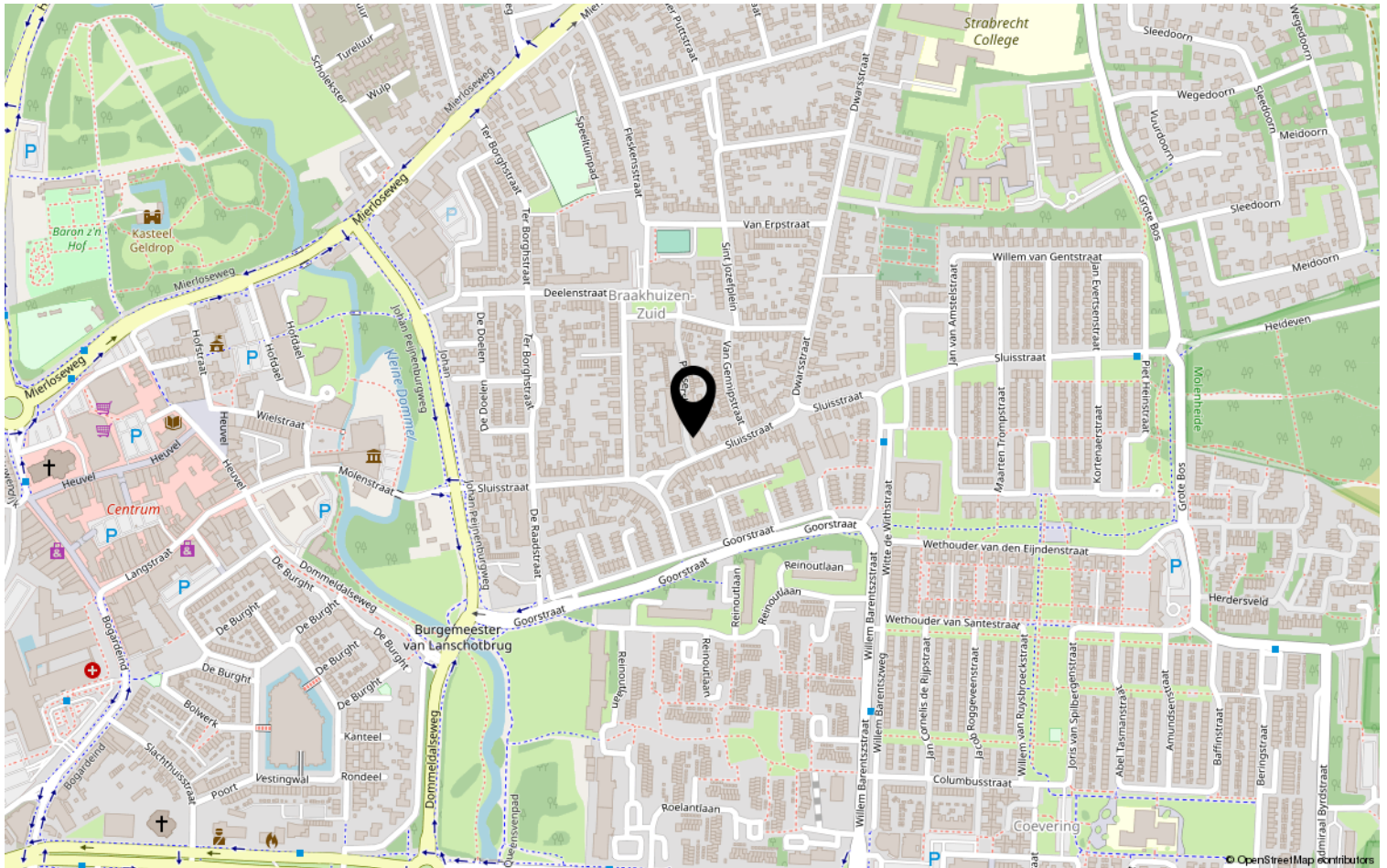
Kadastrale kaart

Uw referentie: Pessershof6



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2021</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1611</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl