

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Busonilaan 8

vraagprijs € 235.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1959
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	361 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	170 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel

Omschrijving

DHVC VASTGOED BIEDT U AAN: Nabij het centrum van Eindhoven gelegen leuke tussenwoning met serre, drie slaapkamers, badkamer en privacy biedende achtertuin.

Ligging:

Gelegen in de directe nabijheid van uitvalswegen, winkels, het openbaar vervoer, het stadscentrum en de Genneper Parken.

Indeling:

Begane grond:

Entree:

hal met tegelvloer en toegang tot de geheel betegelde toiletruimte met fontein. Meterkast met 4 groepen, krachtstroom en beveiligd middels 2 aardlekschakelaars.

Woonkamer:

Sfeervolle doorzon woonkamer met een laminaatvloer en schuifpui naar de serre. De woning geniet veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning.

Keuken:

Dichte woonkeuken met keukeninrichting in U-opstelling en voorzien van een tegelvloer. De keukeninrichting is uitgerust met een composiet aanrechtblad, koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot een praktische kelderkast.

Eerste verdieping:

Overloop met hieraan gelegen drie slaapkamers, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een tegelvloer en behangen wanden.

Slaapkamer 2 is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer en deels behangen wanden.

Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een laminaatvloer en deels behangen wanden.

Badkamer:

Geheel betegelde badkamer voorzien van een toilet, wastafel, douchecabine en tevens bevinden zich hier ook de aansluitingen voor wassen en drogen.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Zolderverdieping met opstelling cv-ketel (2019) en hier is eventueel een vierde slaapkamer te realiseren. De kamer is voorzien van vloerbedekking, wastafel, opbergruimte en 2 dakramen.

Tuin:

Privacy biedende achtertuin met achterom voorzien van sierbestrating, bloemperken en een vrijstaande stenen berging voorzien van elektra.

Kenmerken:

- De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas.
- De woning is gelegen nabij het centrum van Eindhoven en alle denkbare voorzieningen.
- In 2019 is de woning voorzien van een nieuwe cv-ketel (Remeha)
- Koper dient rekening te houden met moderniseringskosten

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



























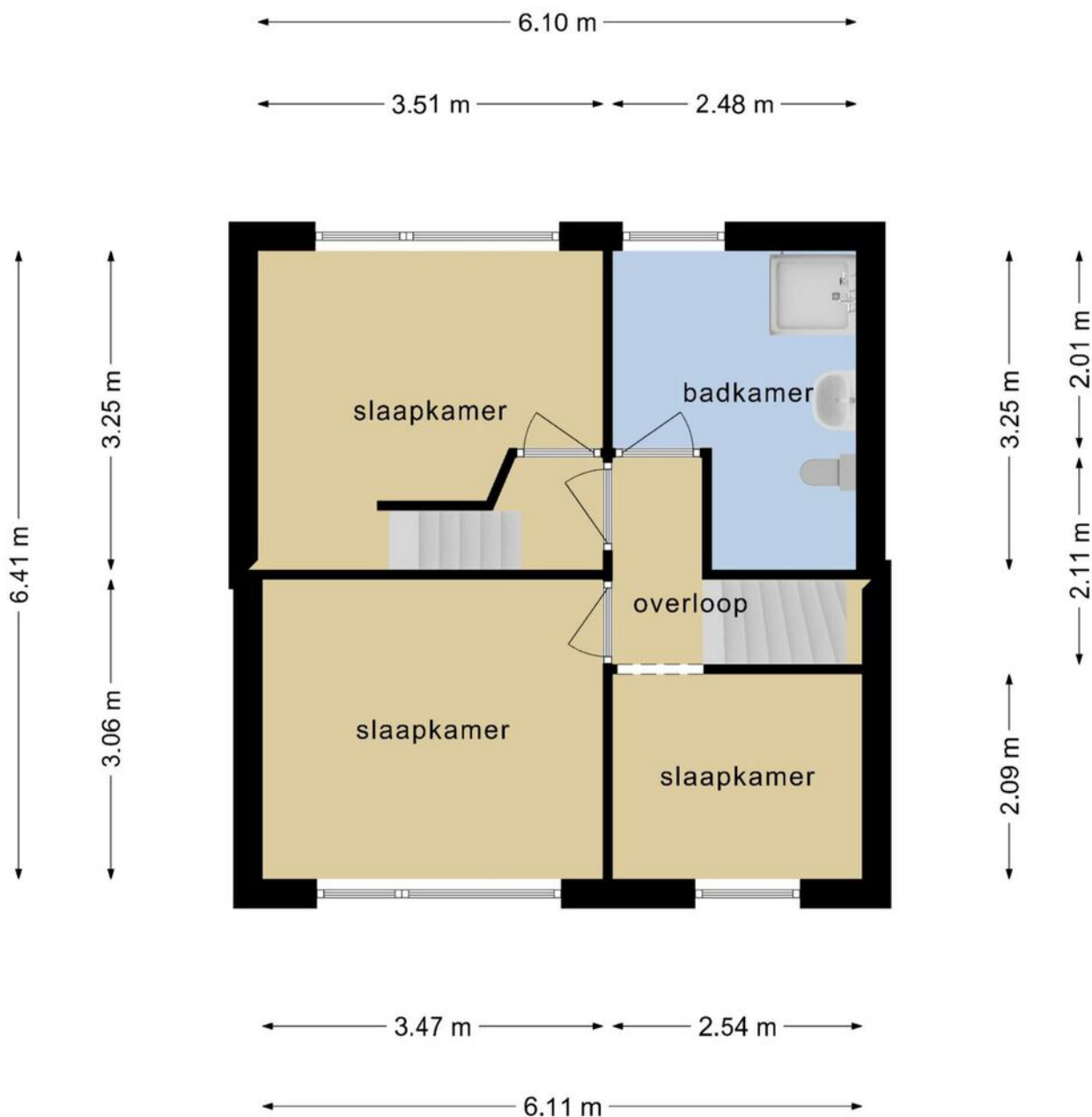


Plattegrond



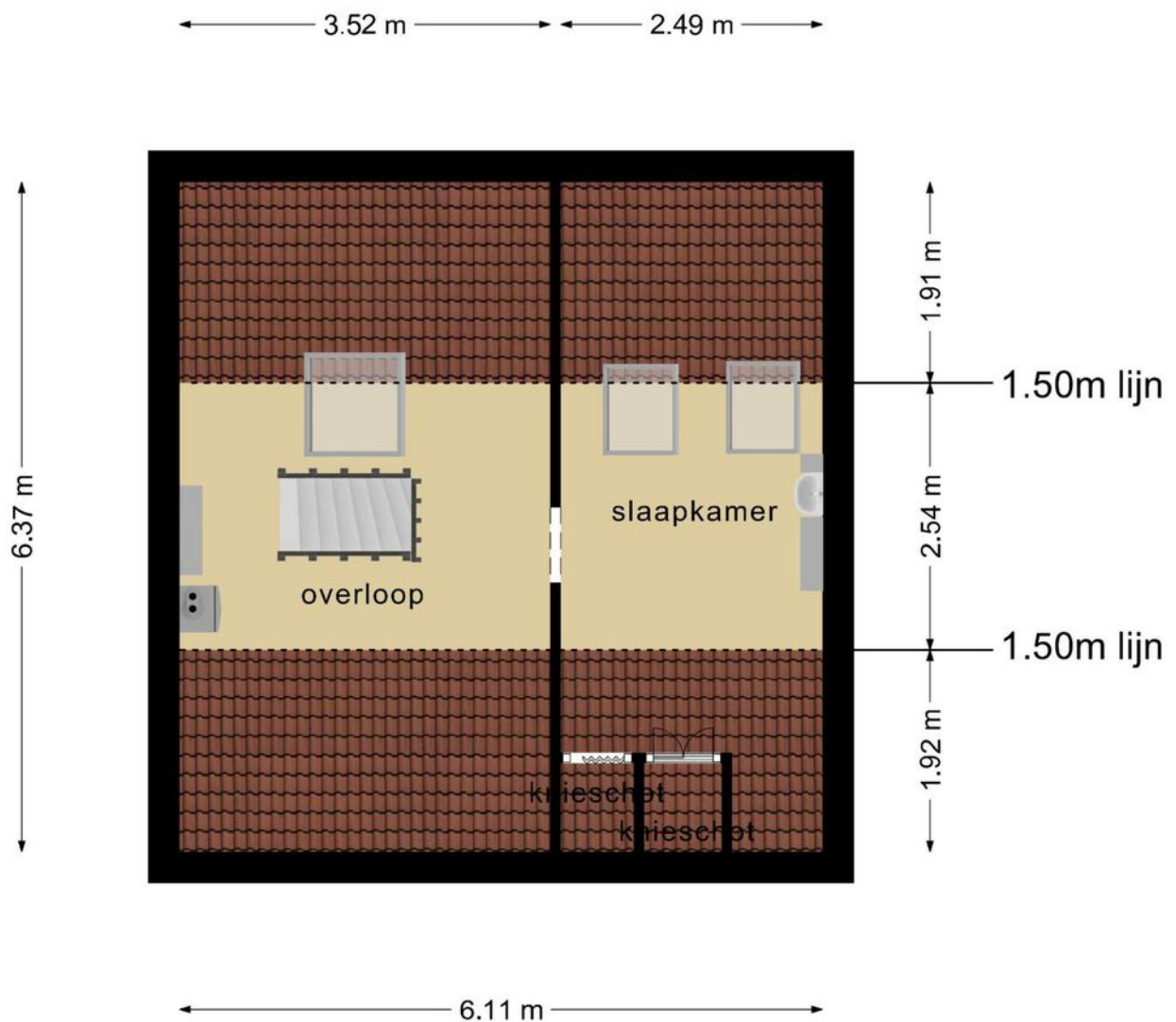
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



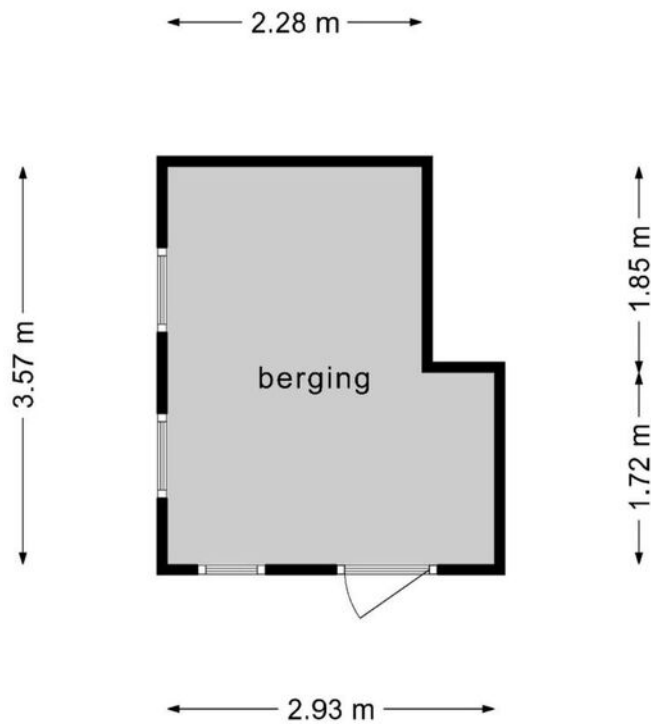
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

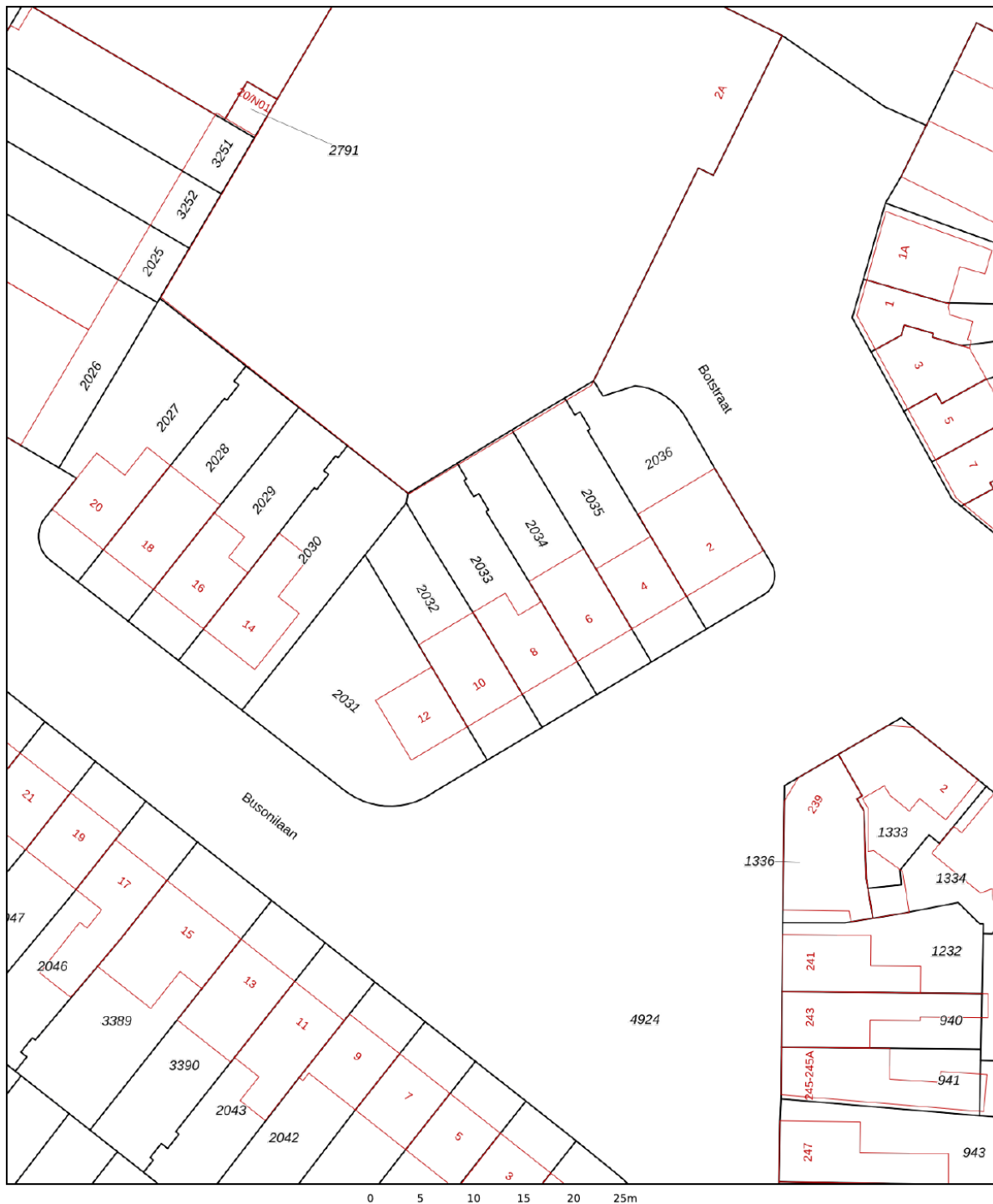


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Busonilaan8



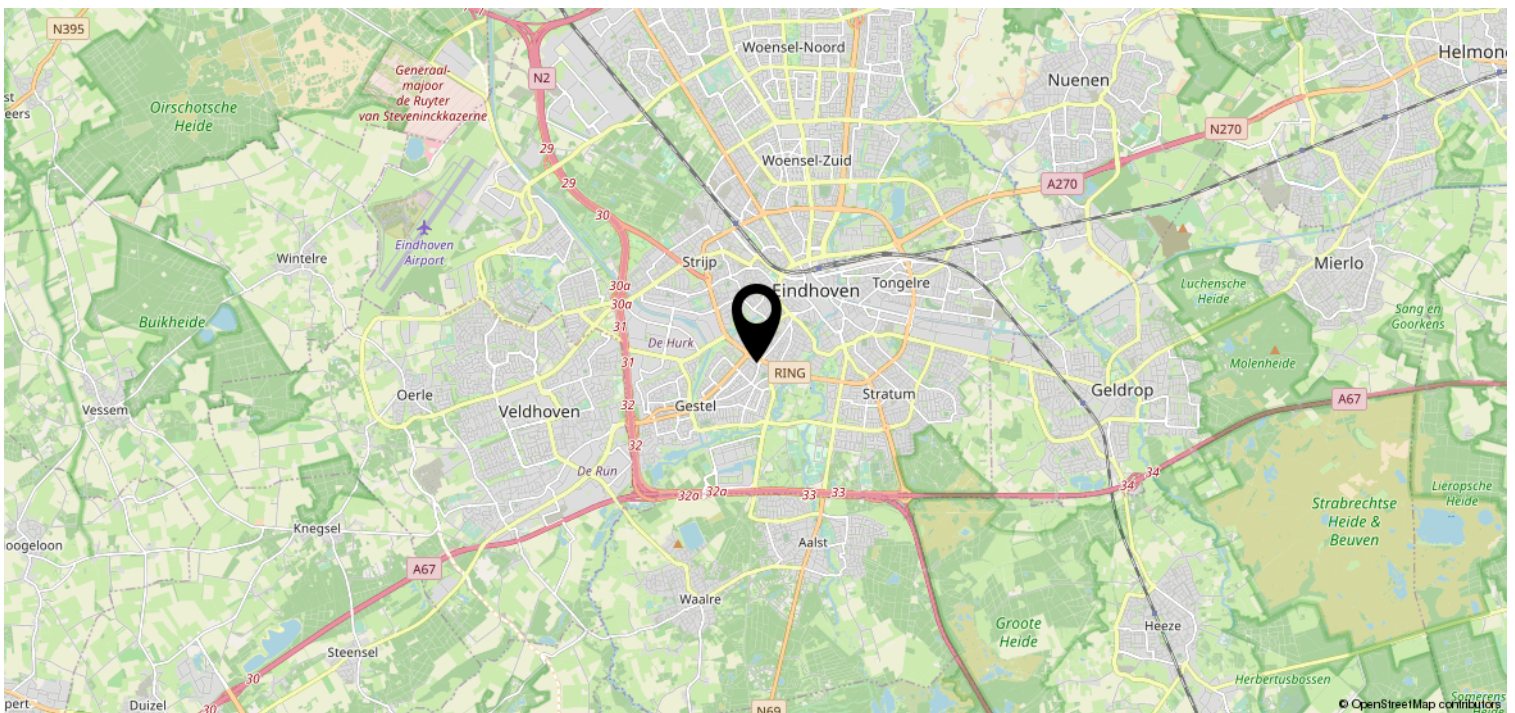
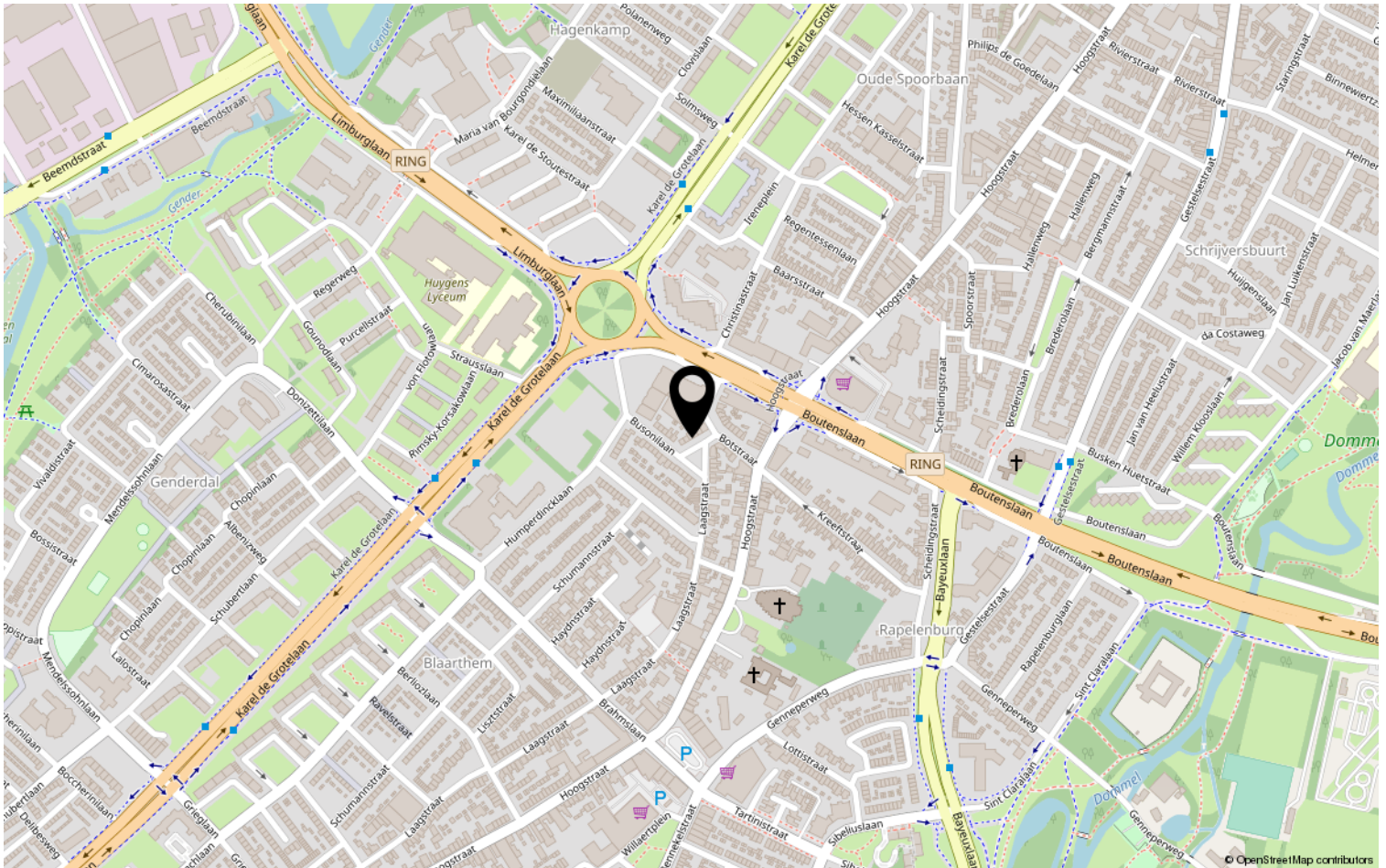
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25	Perceelnummer	
	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gestel
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2033
—	Bebouwing	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl