

Eigentijds wonen



EINDHOVEN | Belforthof 8

vraagprijs € 300.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	eengezinswoning
Slaapkamers:	3
Inhoud:	380 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	209 m ²
Externe bergruimte:	27 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energie label:	B

Omschrijving woning

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruim uitgebouwde tussenwoning met 3 slaapkamers, dakkapel aan de achterzijde, vrijstaande stenen garage en een fraai aangelegde diepe achtertuin.

Ligging:

Gelegen in de rustige woonomgeving van de Achtse Barrier met diverse voorzieningen binnen handbereik zoals, scholen, winkelcentra, speelgelegenheden, sportaccommodaties, parken en goede aansluiting op het wegennet.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de hal toegang tot de garderobe, meterkast (9 groepen + aardlekschakelaar), toiletruimte en de sfeervolle woonkamer. De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een zwevend toilet en fonteintje.

Woonkamer:

De ruime woonkamer is voorzien van een lichte laminaatvloer, open keuken en biedt toegang naar de trapopgang naar de 1e verdieping en middels een deur naar de bijkeuken welke is voorzien van ruimte met aansluitingen voor wassen en drogen en vanuit daar naar de achtertuin.

Keuken:

De L-vormige open keuken is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, apothekerskast, carrouselkast, 1½ rvs spoelbak, keramischkeramisch kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, diepvriezer, elektrische oven en een close-in boiler

1e verdieping:

Via de open trap kom je op de overloop voorzien van 3 grote slaapkamers waarvan er 2 beschikken over inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning beschikt over een wastafel en een rolluik (elektrisch).

Badkamer

De ruime en geheel betegelde badkamer is voorzien van inbouwspots, ligbad, wastafel, douchecabine en een zwevend toilet.

2e verdieping:

Middels een vlizotrap toegang tot de bergzolder met opstelling C.V. ketel HR (2017) welke jaarlijks is onderhouden

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en is voorzien van sierbestrating, gazon, plantenborders, verhard terras, verhoogd terras met houten vlonders, berging, achterom en de garage.

Garage:

Ruime garage van ca. 20 m² is voorzien van een elektrische deur, lichtkoepels en elektra

Kenmerken:

- Ruime tussenwoning met keurig aangelegde achtertuin gelegen op gewilde woonlocatie.
- De woning is voorzien van 3 volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer.
- De woning beschikt over een vrijstaande stenen garage met elektrische deur
- De woning is volledig voorzien van dubbel glas.
- De woning beschikt over een zeer fraai aangelegde diepe achtertuin.
- De woning beschikt fraaie kunststof voor- en achterdeur met HR++ beglazing.





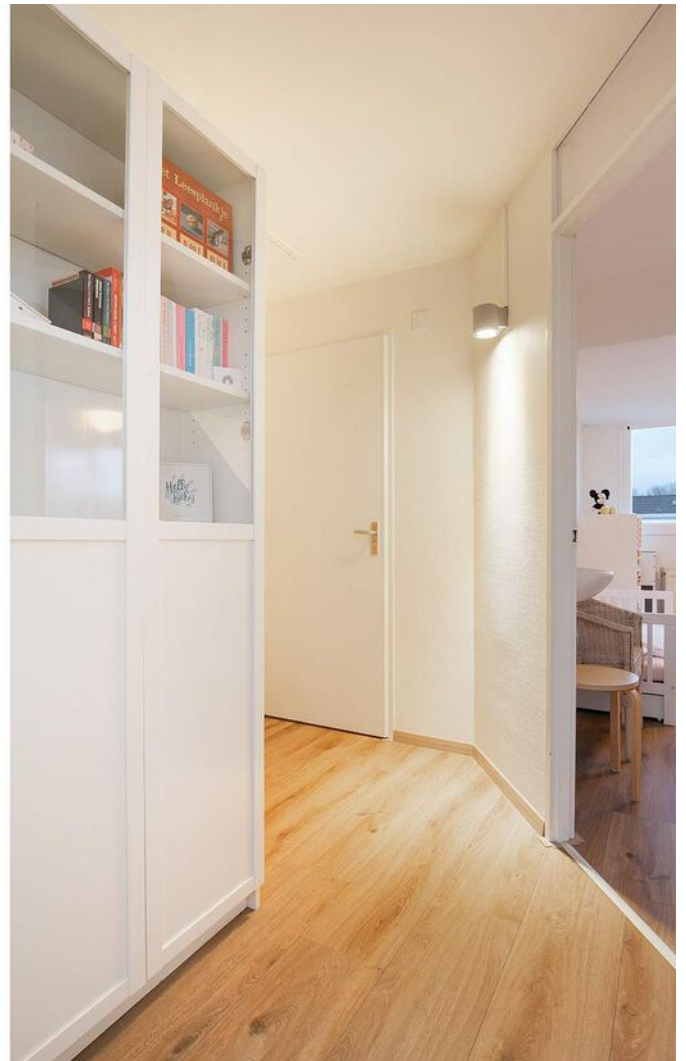
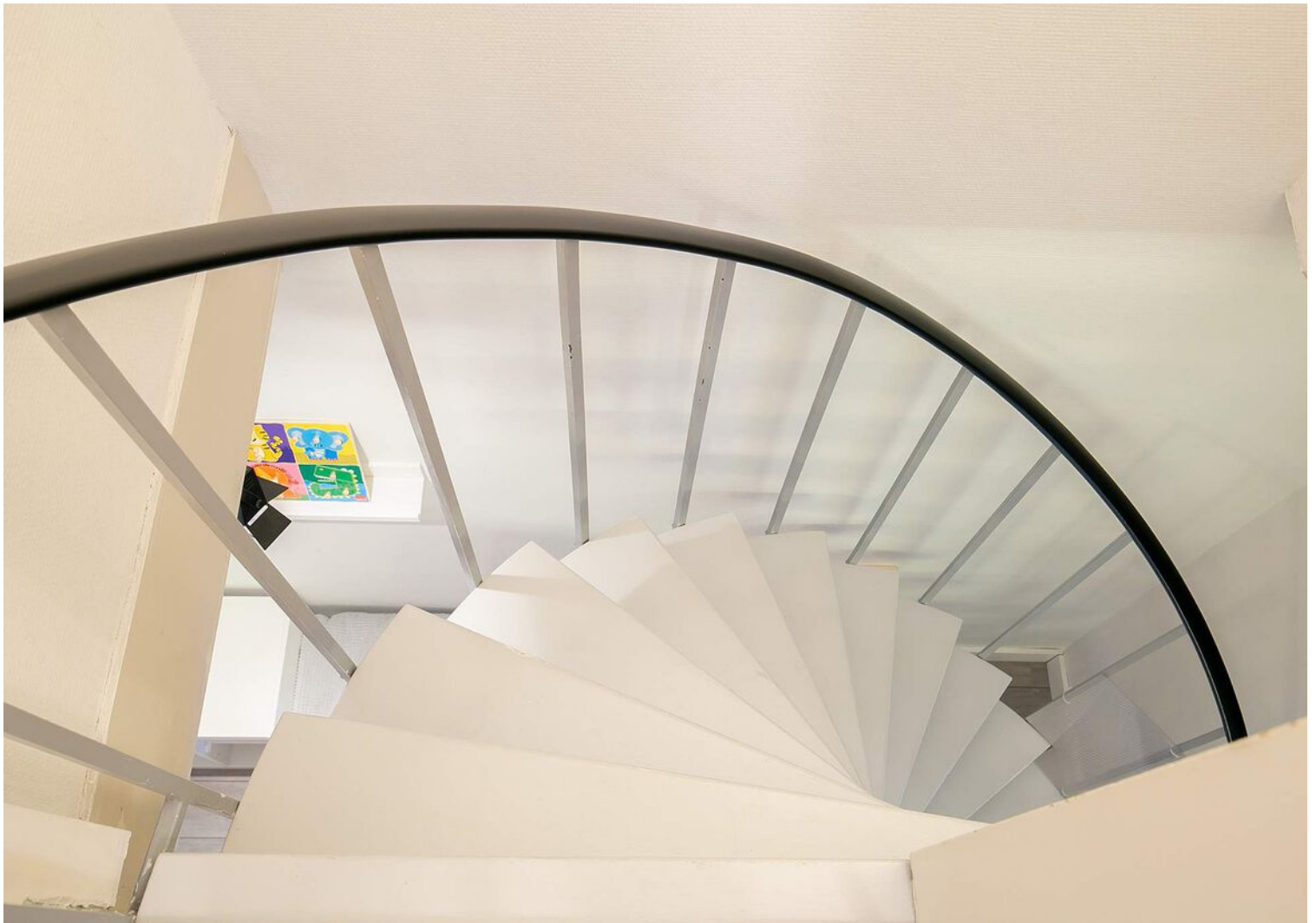






















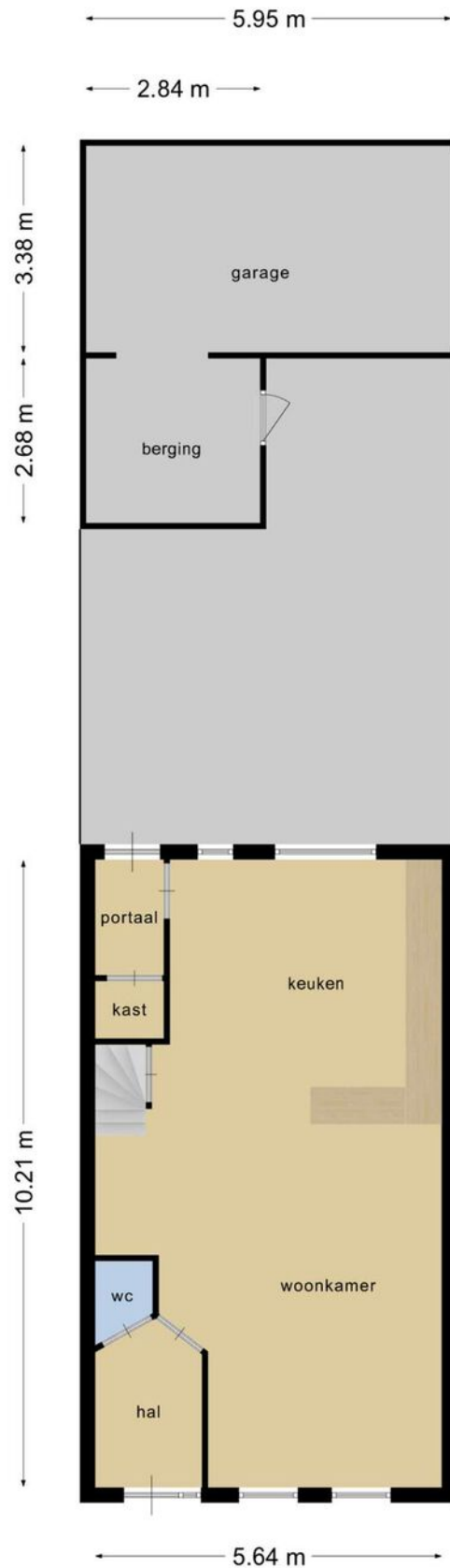






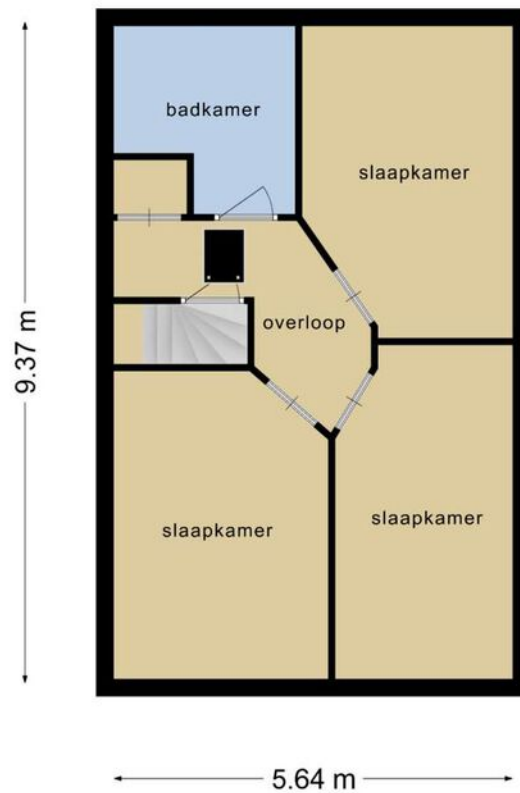


Plattegrond



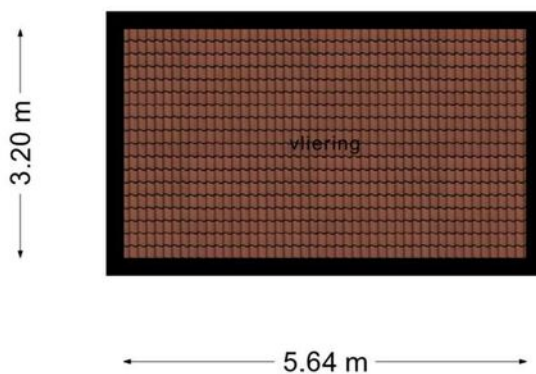
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



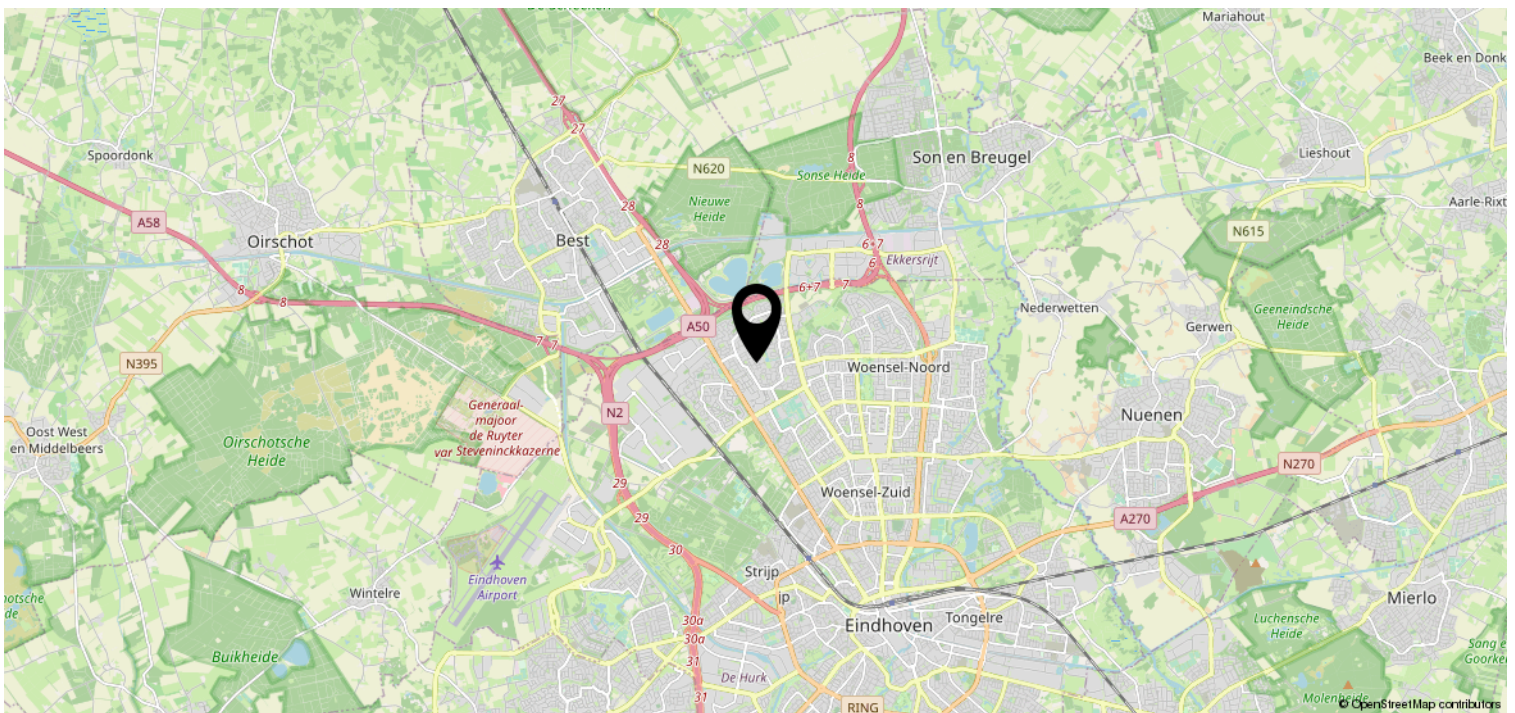
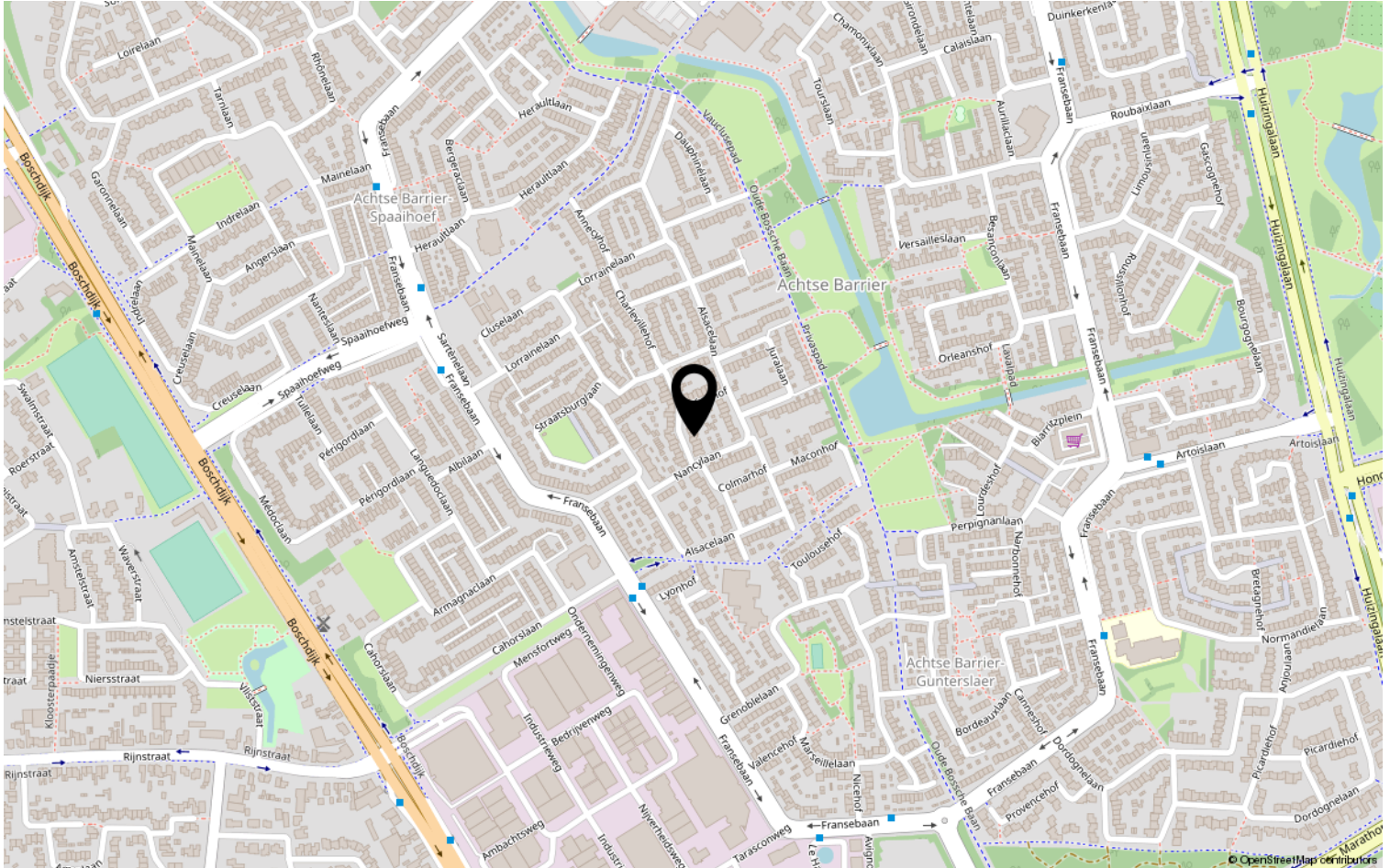
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Belforthof8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Woensel	
—	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1153	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- legplanken in voorkamer		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Klik-aan-klik-uit tuinverlichting		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

Meetclausule:

Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl