

Eigentijds wonen



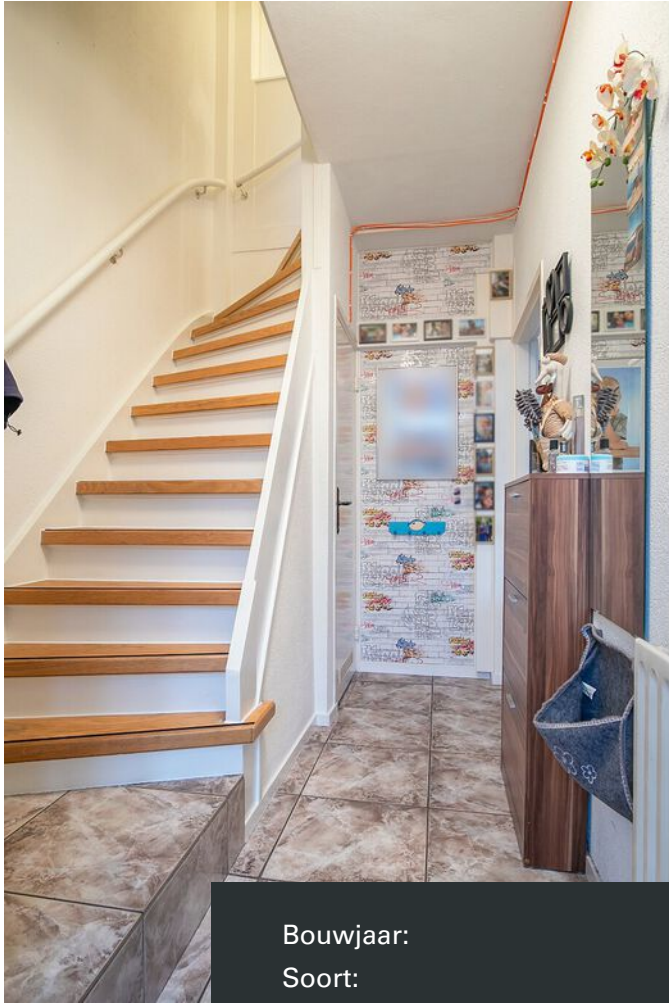
EINDHOVEN | Bennekelstraat 153

vraagprijs € 275.000 k.k.



0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	347 m ³
Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	combi ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Omschrijving

DHVC Vastgoed biedt u aan: Een ruime tussenwoning volledig voorzien van kunststof kozijnen, 4 slaapkamers, moderne keuken, diepe achtertuin met fraaie overkapping en afsluitbare achterom.

Ligging:

De woning is gelegen in de leuke en karakteristieke wijk Bennekel-Oost in Gestel. Om de hoek is een groot plantsoen met speelgelegenheid gelegen en aan het einde van de straat ligt de heerlijke groene zone langs de Dommel richting de Genneper Parken, waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. Tevens liggen op loopafstand de winkelvoorzieningen van het Franz Leharplein en basisschool de Kameleon. Op slechts 5 minuten fietsen vindt u diverse sportvoorzieningen en de High Tech Campus. In circa 15 minuten fietsen staat u in het stadscentrum van Eindhoven.

Indeling

Begane grond/ Entree:

Entree met garderoberuimte, toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping, trappenkast en toegang naar de woonkamer.

Toiletruimte:

Een volledig betegelde toiletruimte met radiator en ventilatieraam.

Keuken:

Fraaie half open keuken geplaatst in een U-opstelling en gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De moderne keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur zoals: koelkast, combi oven/magnetron, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en rvs spoelbak. De keuken is voorzien van diverse witte & hout-look onder- en bovenkasten en is afgewerkt met een donker composiet keukenblad. Vanuit de keuken tevens toegang tot de achtertuin.

Woonkamer:

Sfeervolle woonkamer voorzien van tegelvloer, gashaard, airco en een schuifpui met rolluik welke toegang biedt tot de fraaie overkapping en achtertuin.

1e verdieping:

Overloop voorzien van een laminaatvloer welke toegang biedt tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en vloerbedekking.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de badkamer en een ruime slaapkamer welke is voorzien van een inbouwkast. Aan de achterzijde bevinden zich 2 slaapkamers, waaronder 1 zeer ruime en een kleine slaapkamer.

Badkamer:

Ruime geheel betegelde badkamer voorzien van ligbad, wastafel met bijpassend meubel, radiator en raam.

2e verdieping:

Middels een vaste trapopgang naar de voorzolder met laminaatvloer en de opstelling c.v.-combi ketel, alsmede de aansluiting voor de wasmachine. De voorzolder biedt tevens toegang tot de ruime 4e slaapkamer en middels een luik toegang tot een kleine bergzolder.

Slaapkamer 4:

Royale 4e slaapkamer met dakkapel voorzien van vloerbedekking, radiator, inbouwspots en airco-installatie.

installatie.

Tuin:

Vanuit de woonkamer of keuken toegang tot de fraaie en ruime overkapping welke is voorzien van een fraaie tegelvloer en verlichting.

De keurig aangelegde achtertuin is circa 18 meter diep, ligt op het oosten, wordt omsloten door een gedeeltelijk betonnen en een houten erfafscheiding en is voorzien van sierbestrating, gazon en een eigen afsluitbare achterom. Achterin de tuin staat de stenen berging welke is voorzien van elektra.

Kenmerken:

- Ruime tussenwoning welke volledig is voorzien van kunststof kozijnen.
- De woning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers waaronder 1 royale slaapkamer op de 2e verdieping
- De woning is volledig na-geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- Royale en moderne half-open keuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur
- De woning is voorzien van een airco-installatie in de woonkamer en de 2e verdieping.
- Diepe achtertuin met fraaie overkapping.

Algemene informatie:

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De informatie, waaronder plattegronden en maatvoering, is met zorg samengesteld (maar deze kunnen afwijken van de werkelijkheid) en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bankgarantie:

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koopovereenkomst dient de kopende partij, na het tot stand komen van de koopovereenkomst, een bankgarantie c.q. een waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.

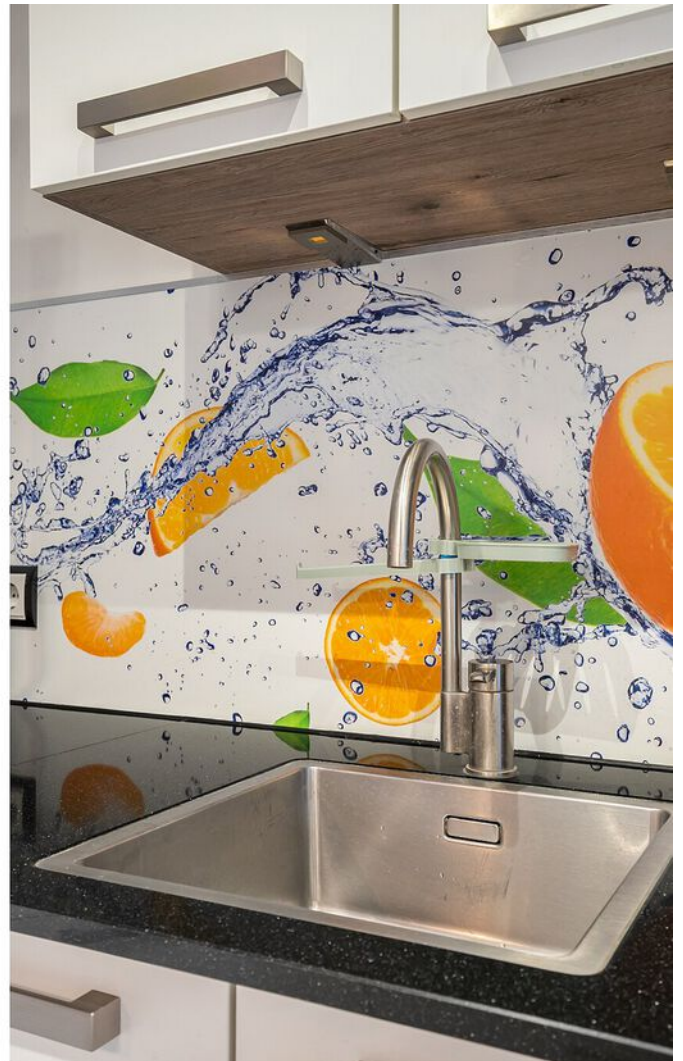
Meetclausule:

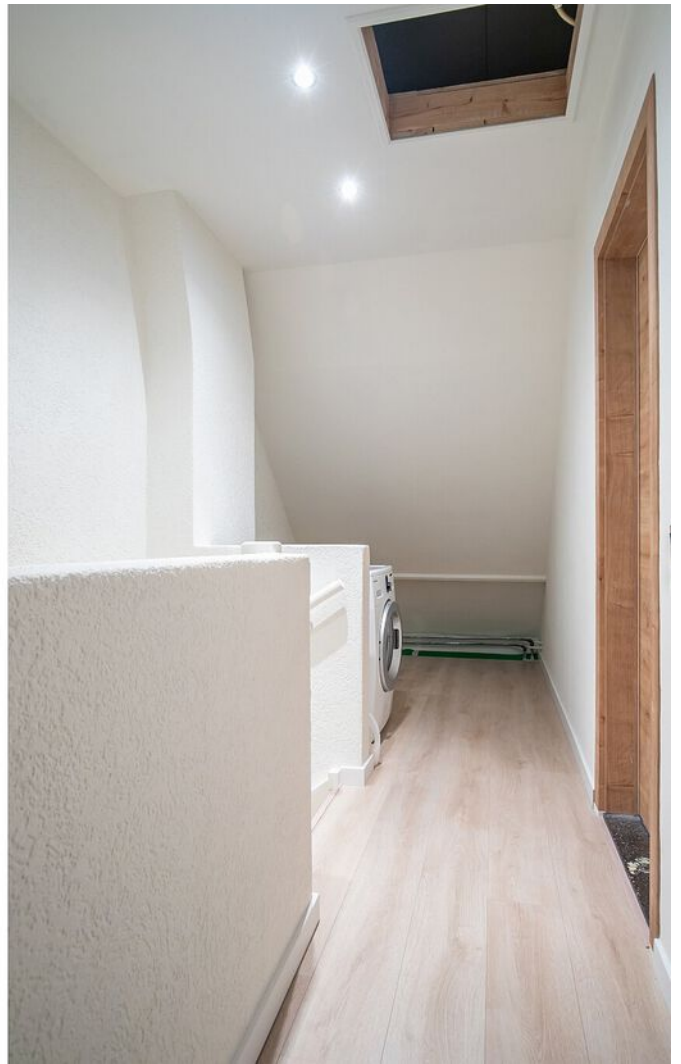
Deze woning is door een extern bouwkundig bureau volgens de NEN 2580 norm ingemeten. Ondanks dat de in meting met de grootste zorgvuldigheid is uitgevoerd kunnen wij hieromtrent geen enkele vorm van aansprakelijkheid aanvaarden.















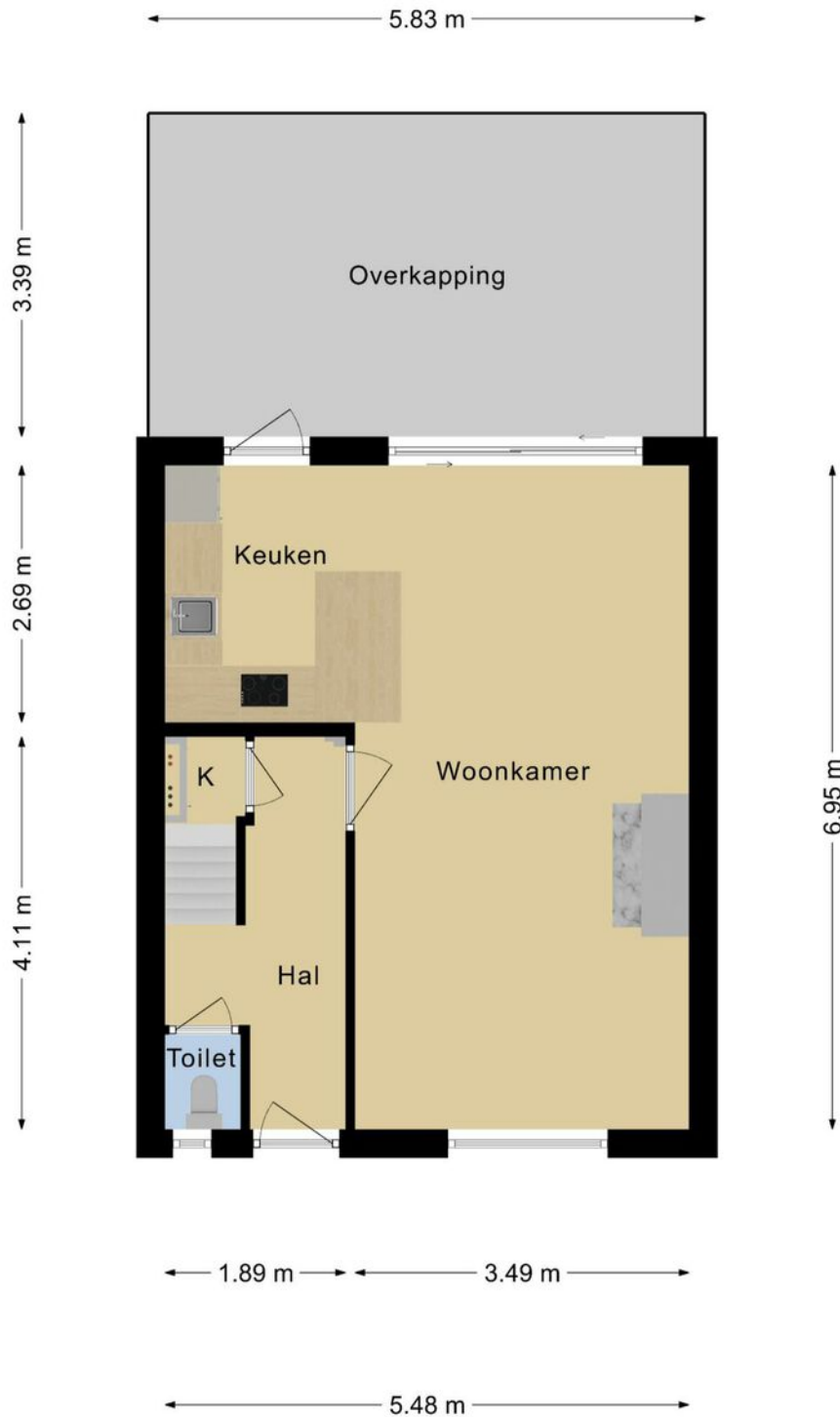






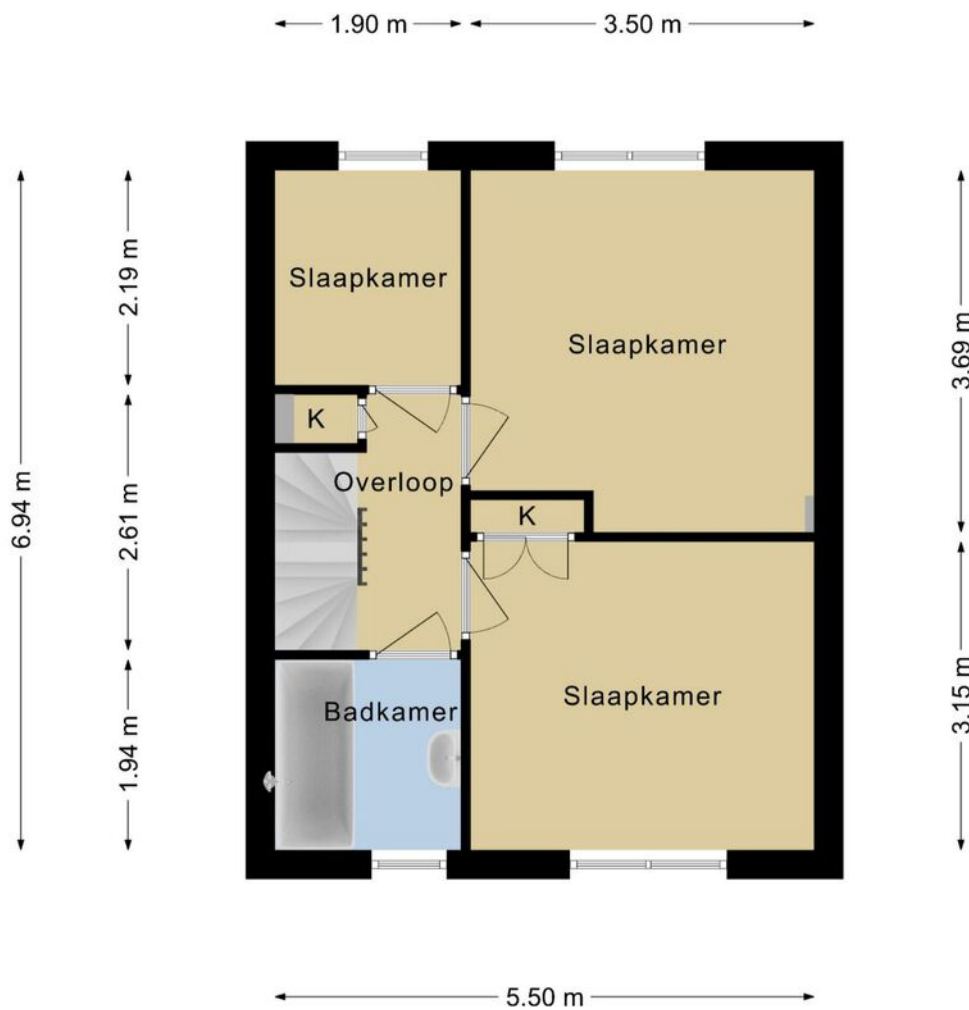


Plattegrond



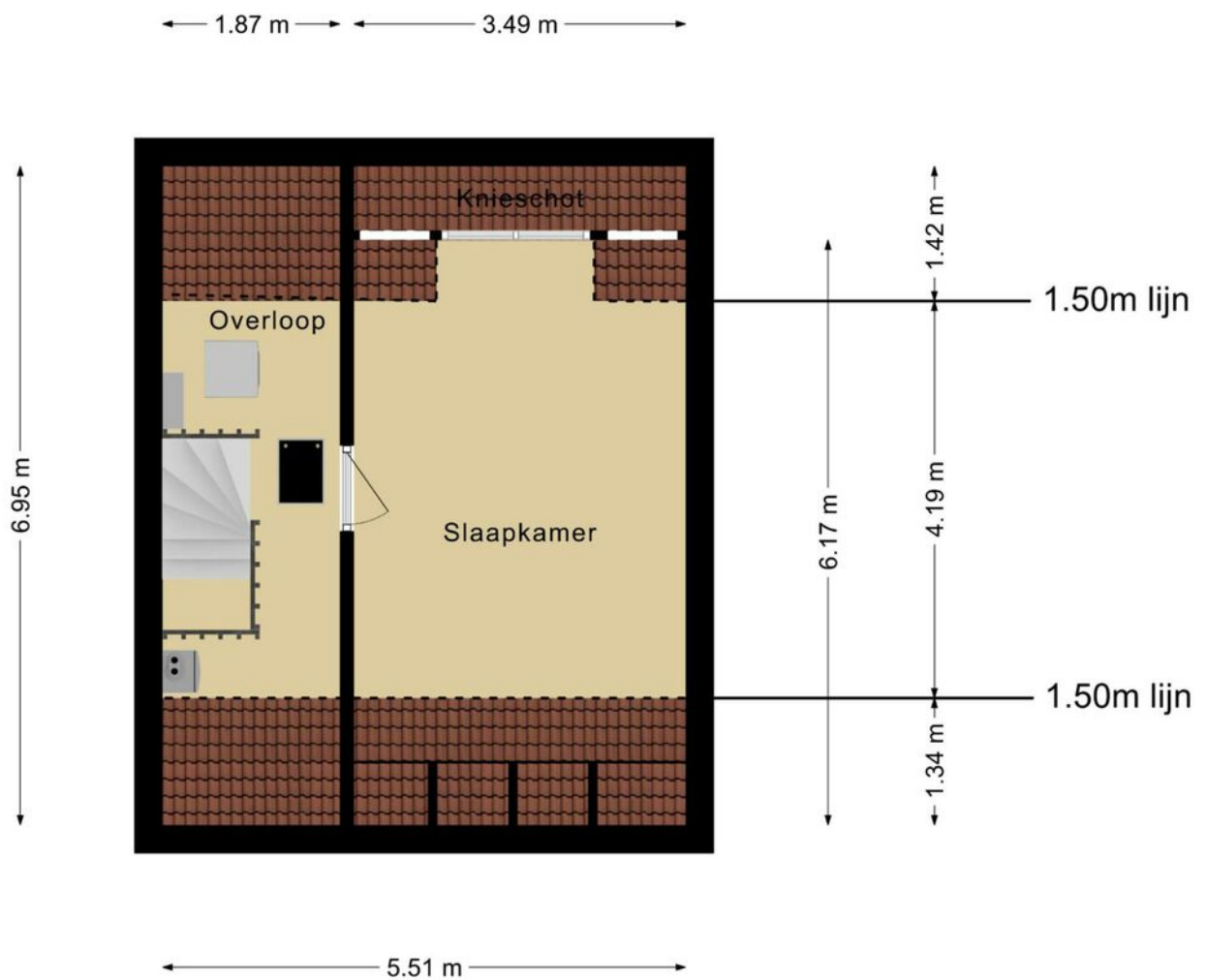
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



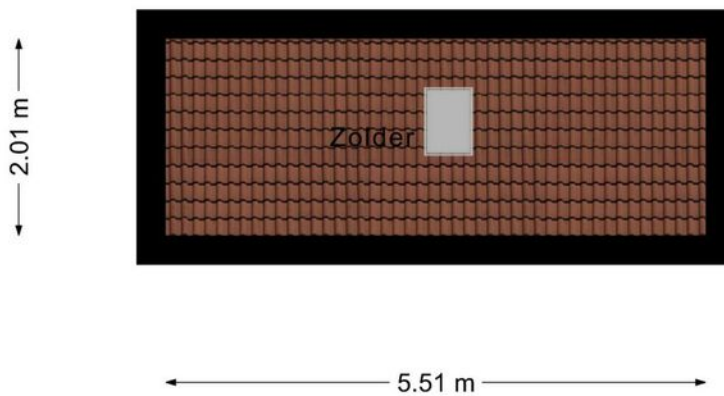
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



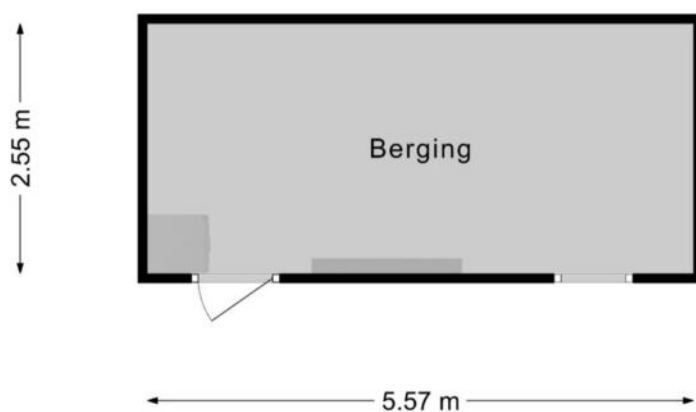
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

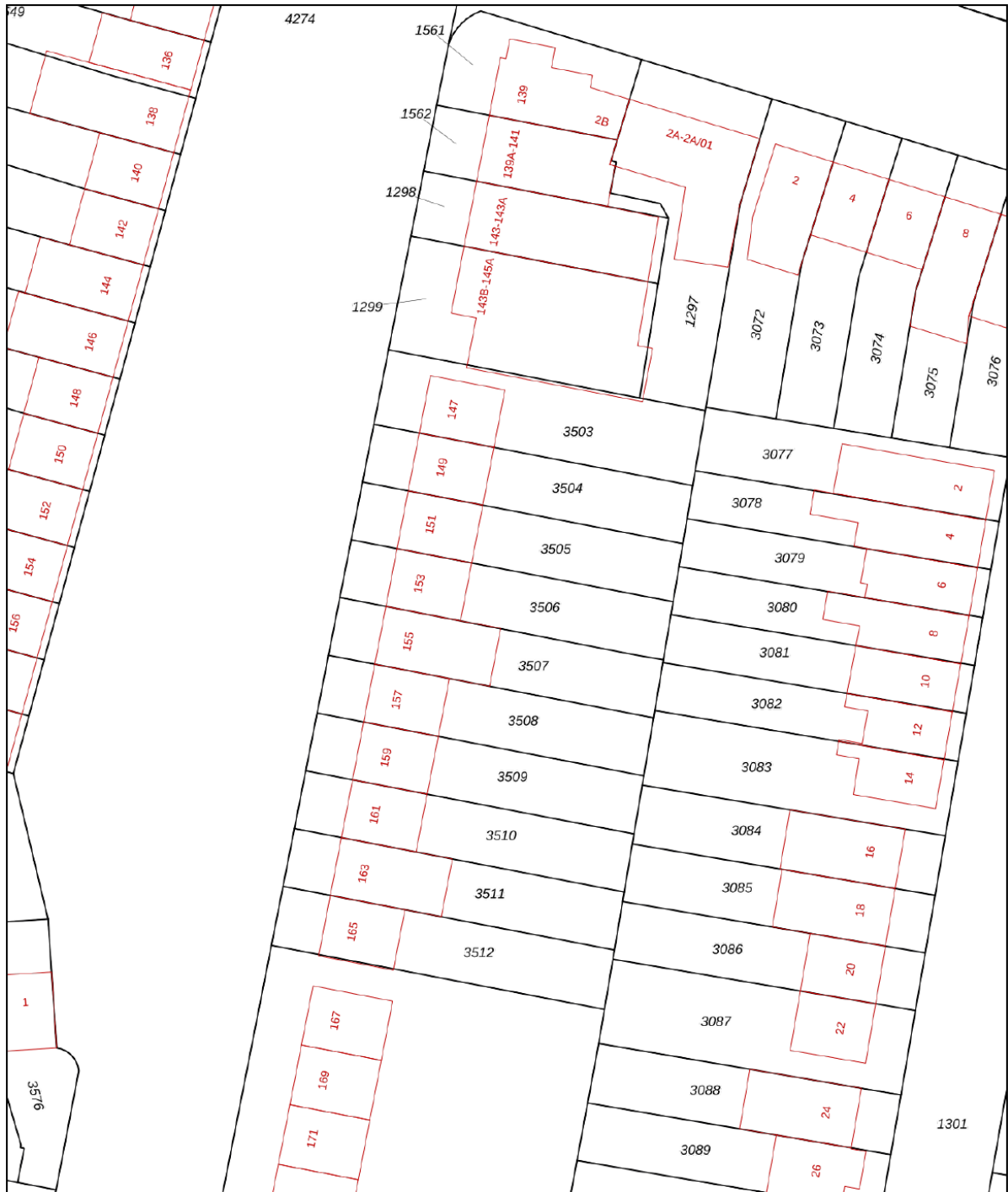



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bennekelstraat153

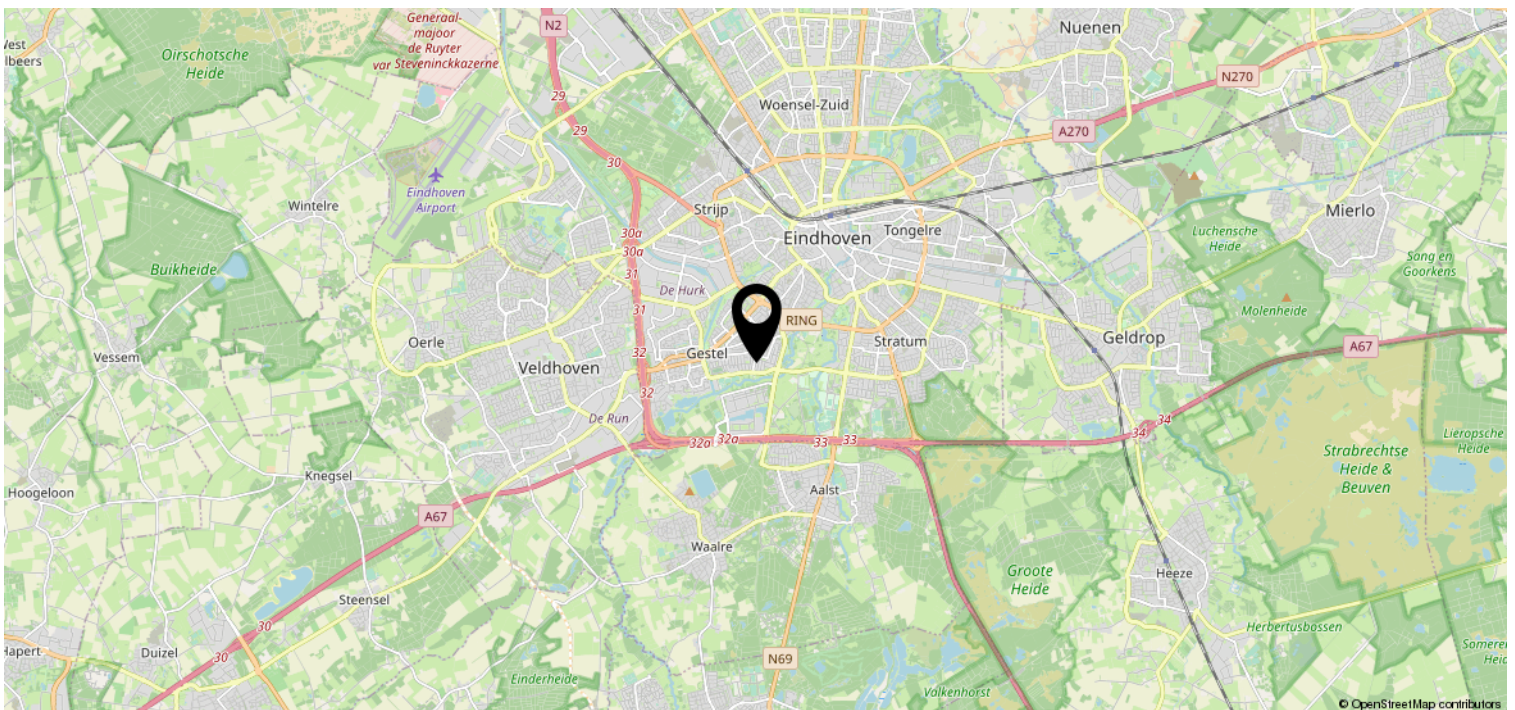
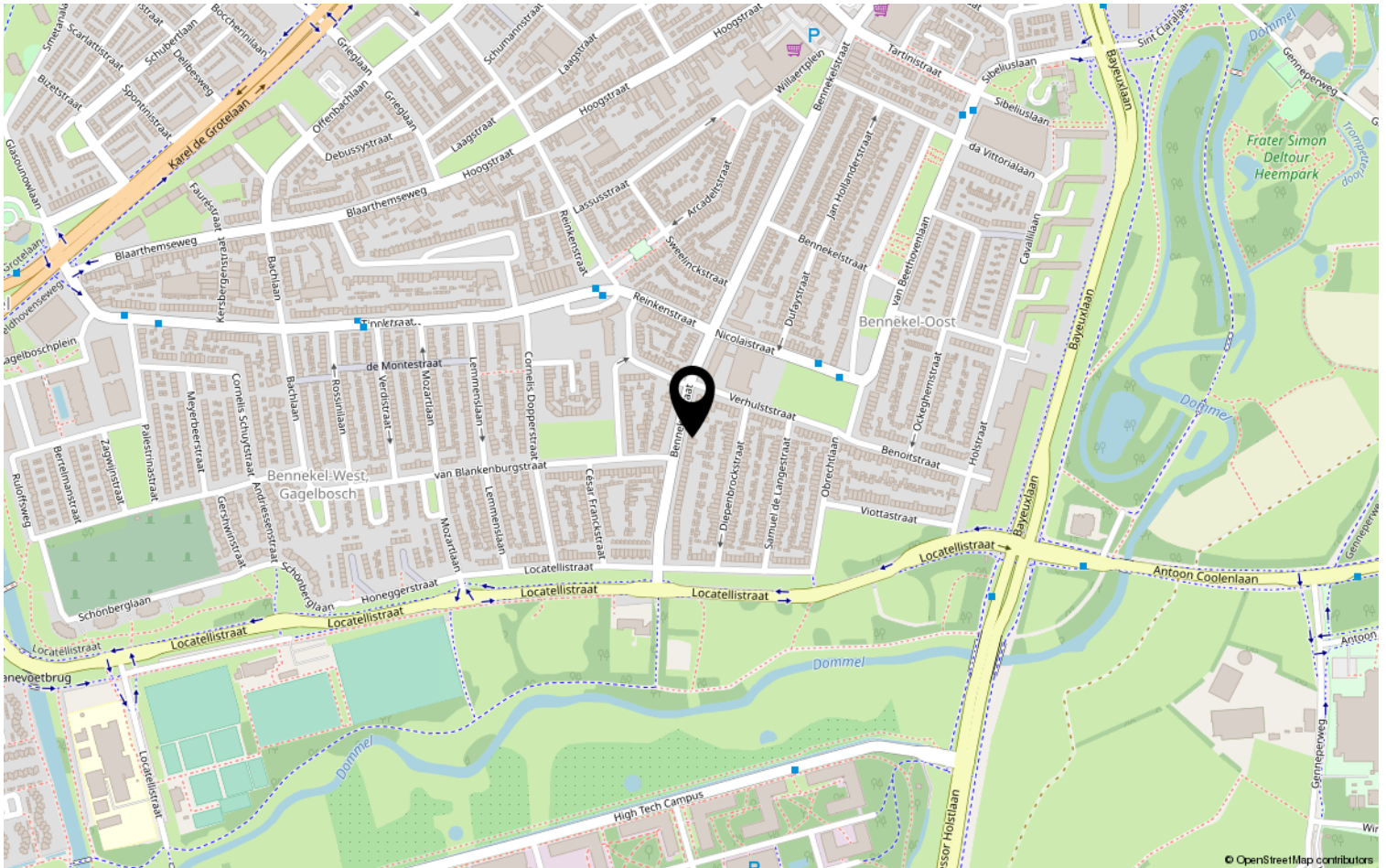


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Gestel	
25	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3506	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Pax schuifdeurkast Slaapkamer met paarse kleurstelling			X	
- Pax kast Slaapkamer met oranje kleurstelling			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
2x Camera voorkant huis met recorder en internet aansluiting			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV	Ja			
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee

Heeft u interesse?



Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

0402457844 | info@dhvc.nl
www.dhvc.nl